

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre l'amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. \_0101/2020 del 29/12/2020**

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di n. 11 alloggi sociali a canone moderato anche per utilizzo temporaneo e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in Via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente.

Finanziamento: Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato "Sviluppo Urbano della Città di Matera" - Azione 9B.4.1. FESR 2014-2020 Regione Basilicata.

***APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO***

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:  
Parere di regolarità tecnica favorevole \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO  
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole: \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ  
IL DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P. dell'intervento, che di seguito si riporta:

### Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

La Regione Basilicata con D.G.R. n. 208 del 15/3/2019 ha approvato il Documento strategico dell'Investimento Territoriale Integrativo (I.T.I.) Sviluppo Urbano della Città di Matera e lo schema di Accordo di programma tra la Regione Basilicata e la Città di Matera per l'attuazione del citato I.T.I.

In data 19/03/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione delle operazioni in materia di Investimento Territoriale Integrato (I.T.I.) Sviluppo Urbano della Città di Matera, tra il Presidente della Giunta Regionale e il Sindaco della Città di Matera (rep. n. 180 del Comune di Matera); detto Accordo prevede all'art. 3, comma 2, la possibilità di sviluppare successivi accordi attuativi tra la Regione Basilicata, il Comune di Matera ed altre Amministrazioni, beneficiarie e/o attuatori delle operazioni selezionate.

Lo stanziamento previsto ammonta ad € 1.500.000,00 a valere sull'Azione 9B.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili", dell'Asse 7 del PO-FESR Basilicata 2014/2020, che è altresì coerente con l'Azione 4-Asse 7 del POC Basilicata 2014-2020.

Con deliberazione dell'A.U. n. 62/2019 del 09/07/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di cui trattasi.

In data 24 settembre 2019, con il Rep. n. 79, è stato sottoscritto l'Accordo Attuativo di cui alla Scheda E3 "Incremento dell'offerta di alloggi sociali a canone moderato, anche per l'utilizzo temporaneo" dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Matera", Asse 7 – O.S. 9B.9.4-Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020.

Questa A.T.E.R. è stata individuata, in quanto soggetto coinvolto nell'Accordo Attuativo, come Soggetto Beneficiario per l'attuazione dell'operazione prevista nella Scheda E3, allegata all'Accordo Attuativo, "Incremento dell'offerta di alloggi sociali a canone moderato, anche per l'utilizzo temporaneo".

L'importo complessivo del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi ammonta ad €. 1.500.000,00 di cui €. 1.148.805,55 per lavori ed €. 351.194,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

|  |                        |
|--|------------------------|
| • Importo dei lavori   | €. 1.129.415,49        |
| • Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)            | <u>€. 19.390,06</u>    |
| <b>Totale lavori Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)</b> | <b>€. 1.148.805,55</b> |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| • Spese Tecniche e Generali  | €. 128.235,21               |
| • Imprevisti   | €. 11.488,06                |
| • I.V.A. sui lavori  | €. 114.880,56               |
| • IRAP   | €. 51.868,10                |
| • Prospezioni geognostiche   | €. 15.000,00                |
| • IVA su prospezioni geognostiche  | €. 3.300,00                 |
| • Realizzazione urbanizzazioni (allacci, ecc.)<br>e lavori in economia I.V.A. compresa | €. 22.976,11                |
| • Spese di gara  | €. 2.872,01                 |
| • Spese per depositi e autorizzazioni altri Enti                                       | <u>€. 574,40</u>            |
| <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                | <b><u>€. 351.194,45</u></b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO** **€. 1.500.000,00**

In data 22 dicembre 2020, con verbale n. 181 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza sul progetto definitivo di cui trattasi.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone l'adozione del presente atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori di costruzione di n. 11 alloggi sociali a canone moderato anche

per utilizzo temporaneo e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in Via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente.

Matera, 28.12.2020

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO e R.U.P.  
Ing. Pasquale Lionetti  
(Firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.L. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui trattasi è finanziato con i fondi di cui all'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato (I.T.I.) "*Sviluppo Urbano della Città di Matera*" - Azione 9B.4.1, per la somma complessiva di €. 1.500.000,00;

**RILEVATO** che il CUP del presente intervento è il seguente: F16C19000200002;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 181 in data 22/12/2020;

**DATO ATTO** che l'onere economico trova copertura in conto competenza del Bilancio di previsione 2020, sul capitolo n. 21007 "*Interventi costruttivi della GS destinati alla locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il parere favorevole di copertura finanziaria e regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

#### **DELIBERA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione di n. 11 alloggi sociali a canone moderato anche per utilizzo temporaneo e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in Via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente, per una spesa complessiva di €. 1.500.000,00, secondo il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

- |  |    |                     |
|--|----|---------------------|
| • Importo dei lavori   | €. | 1.129.415,49        |
| • Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)            | €. | 19.390,06           |
| <b>Totale lavori Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)</b> | €. | <b>1.148.805,55</b> |

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- |  |    |                   |
|--|----|-------------------|
| • Spese Tecniche e Generali  | €. | 128.235,21        |
| • Imprevisti   | €. | 11.488,06         |
| • I.V.A. sui lavori  | €. | 114.880,56        |
| • IRAP   | €. | 51.868,10         |
| • Prospezioni geognostiche   | €. | 15.000,00         |
| • IVA su prospezioni geognostiche  | €. | 3.300,00          |
| • Realizzazione urbanizzazioni (allacci, ecc.)<br>e lavori in economia I.V.A. compresa | €. | 22.976,11         |
| • Spese di gara  | €. | 2.872,01          |
| • Spese per depositi e autorizzazioni altri Enti                                       | €. | 574,40            |
| <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                | €. | <b>351.194,45</b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO** €. **1.500.000,00**

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui all'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato (I.T.I.) "*Sviluppo Urbano della Città di Matera*", di cui al capitolo n. 21007 "*Interventi costruttivi della GS destinati alla locazione*" del Bilancio di previsione 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° **0101/2020** del **29/12/2020** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 29/12/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 29/12/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(Dott. Massimo CRISTALLO)