

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaundici il giorno 21 del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo LOGUERCIO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25/10/2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 103/2011 del - 6 OTT. 2011

La presente deliberazione n. 103 è stata
affissa all'Albo dell'A.T.E.R.
dal - 6 OTT. 2011 al _____

Matera, li _____

Il Direttore
(Dr. Luigi Vergari)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera. – Alloggi n.450.
Approvazione perizia di variante.

FORMULAZIONE PARERI:

Direttore dei Lavori: Ing. Pasquale LIONETTI: parere favorevole/sfavorevole favorevole

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicola SIMONE: parere favorevole/sfavorevole favorevole

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Dr. Ing. A. Luciano ADORISIO: parere favorevole/sfavorevole favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
Dr. Luigi Vergari

[Signature]

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.108/2008 del 17.10.2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera. – Alloggi n.450, per un costo complessivo dell'intervento di €. 5.700.000,00, di cui €. 4.173.760,23 per lavori compreso gli oneri della sicurezza ed €. 1.526.239,77 per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 19/10/2009 e registrato a Matera il 03/11/2009 al n.118 Mod. 1° Atti Pubblici, con il Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b in avallimento con l'impresa ausiliaria QUADRATO COSTRUZIONI s.r.l., aggiudicatario della gara di appalto con il ribasso del 31,253%, ratificata dall'Amministratore Unico dell'Azienda con deliberazione n.95/2009 del 10/09/2009, per l'importo netto di €. 2.798.869,27 oltre €. 102.500,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 2.901.369,27;

VISTA la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n.01/2011 del 02.03.2011 con la quale è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 per lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;

VISTO l'atto di sottomissione stipulato in data 29/03/2011, repertoriato al n. 24943, con il Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b, ad esecuzione dei maggiori lavori previsti nella prima perizia di variante, per l'importo netto di €. 2.935.699,44, oltre €. 107.511,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un nuovo importo complessivo netto contrattuale di €. 3.043.210,80;

CONSIDERATO che l'Azienda sta promuovendo numerosi interventi finalizzati al risparmio energetico con l'obiettivo di raggiungere le più elevate classi energetiche possibili in ragione delle caratteristiche costruttive dei fabbricati e delle risorse disponibili;

VISTO il progetto di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n.163/2006 per lavorazioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche dei fabbricati oggetto dell'intervento ed al rispetto dei nuovi valori di trasmittanza termica delle chiusure trasparenti entrati in vigore dal 1° gennaio 2010, che prevede un aumento contrattuale di €. 408.185,10, al netto del ribasso d'asta del 31,253%, pari al 14,07% dell'importo del contratto originario;

VISTO il Quadro economico di variante dei lavori, il quale prevede il nuovo importo netto contrattuale di €. 3.451.395,90 per lavori ed €. 2.248.604,10 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo invariato dell'intervento di €. 5.700.000,00, da cui si evince che si può far fronte alla maggiore spesa di €. 408.185,10 oltre IVA, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta;

CONSIDERATO che l'importo netto dei maggiori lavori complessivamente (1° e 2° variante) sono pari ad €. 550.026,63 (18,96% dell'importo originario) e dunque rientranti nel quinto d'obbligo;

VISTO l'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO l'art. 161 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico con verbale n. 123 del 02/08/2011;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

DELIBERA

- approvare il progetto di variante dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati gestiti dall'ATER siti nel comune di Matera e nei comuni della Provincia di Matera. – Alloggi n.450, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a del D. Lgs. n.163/2006, che prevede un aumento contrattuale per maggiori lavori di €. 408.185,10, al netto del ribasso d'asta del 31,253%, e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 3.451.395,90;
- approvare il nuovo Quadro Economico di variante dei lavori secondo l'articolazione complessiva dei costi che segue:

A) LAVORI:	
Lavori al netto del ribasso d'asta del 31,253%	€. 3.329.464,07
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€. 121.931,83
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€. 3.451.395,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche e generali	€. 943.350,00
Imprevisti	€. 83.475,20
Economie derivanti dal ribasso	€. 644.265,21
IVA	€. 345.139,59
Aree ed urbanizzazioni	€. 232.374,10
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 2.248.604,10
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€. 5.700.000,00

- affidare l'esecuzione dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ad €. 408.185,10 oltre IVA, alla stessa impresa appaltatrice Consorzio CONSCOOP Soc. Coop. Corrente in Forlì alla Via Galvani n.17/b, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto principale e con i nuovi prezzi già concordati con verbale in data 28/07/2011;
- prorogare il termine di ultimazione dei lavori di ulteriori 130 (centotrenta) giorni;
- ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)