

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

La presente deliberazione n. 77 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal

19 GIU. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di giugno il dott. Vito Ruggieri, Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dell'Ater di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 77/2014 DEL 19 GIU. 2014

OGGETTO: contratto di mutuo per la realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia convenzionata nel P.E.E.P. l'Arco in Matera – stipula polizza di assicurazione contro i rischi di incendio.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio



IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione n. 104/2009 “Costruzione di n. 30 alloggi di edilizia agevolata in Matera” – Legge n. 179 del 17 febbraio 1992 e n. 493 del 4 dicembre 1993 - Sottoscrizione contratto di mutuo”;

VISTO il contratto di mutuo in data 8 ottobre 2009 tra l’A.T.E.R. di Matera e la Banca Meridiana S.p.A., ora Banca Apulia S.p.A., per il cofinanziamento dell’intervento costruttivo di n. 30 alloggi di edilizia convenzionata in Matera al P.E.E.P. L’Arco;

ESAMINATO l’articolo 11 delle condizioni generali del richiamato contratto di mutuo che recita: *“Gli immobili offerti in ipoteca devono essere convenientemente assicurati a spese della parte mutuataria presso una Compagnia di gradimento della Banca, per tutta la durata del mutuo, per importo non inferiore al valore di ricostruzione o di mercato dello stesso, contro i rischi dell’incendio, scoppio e simili. Detta polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca, in modo che nessun indennizzo possa essere pagato senza concorso o il consenso della Banca medesima, la quale avrà la facoltà di esigere essa sola l’indennità fissata fino alla concorrenza di ogni suo avere. La parte mutuataria si impegna ad esibire alla Banca, ogni qualvolta ne venga chiesto, la polizza e la ricevuta dei premi di assicurazione pagati. Qualora la parte mutuataria assicurata non effettui i pagamenti dei detti premi, la Banca ha la facoltà di provvedervi per conto della stessa”*.

VISTA la nota della Banca Apulia S.p.A. del 12 maggio 2014, registrata in data 13 maggio 2014, al n. 5419 del protocollo A.T.E.R., con la quale il predetto Istituto comunica che ai fini della erogazione dell’ultimo quota di € 230.000,00 in pre-ammortamento del mutuo di cui trattasi e successivo passaggio al periodo di ammortamento dello stesso è necessario far pervenire la polizza innanzi citata;

VISTA la nota protocollo n. 5794 del 23 maggio 2014 con la quale si è fatta richiesta a n. 4 Compagnie di Assicurazione di preventivo per la stipula di polizza di assicurazione contro il rischio di incendio per i 30 alloggi del P.E.E.P. l’Arco in Matera per un valore commerciale di € 6.800.000,00, come da perizia di stima fatta elaborare dalla Banca Apulia S.p.A., avente durata fino al 30 agosto 2032, e precisamente alle Agenzia di Matera della:

- Unipol Assicurazioni S.p.A.,
- Ras Assicurazioni;
- Zurich Assicurazioni;
- Ina Assitalia Assicurazioni;

RILEVATO che entro 4 giugno 2014, termine ultimo per la ricezione dei richiedi preventivi, è pervenuta una sola offerta da parte della Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera, che ha chiesto per la polizza di assicurazione di cui innanzi un premio lordo annuo di € 430,00;

VISTA la nota protocollo n. 6399 del 9 giugno 2014 con la quale si è comunicato alla Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera gli esiti della predetta indagine di mercato e si è contestualmente richiesto schema di contratto di assicurazione e/o condizioni di dettaglio e riferimenti di legge delle clausole contrattuali applicabili;

VISTA la nota della Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera dell’11 giugno 2014, registrata in data 11 giugno al n. 6533 del protocollo A.T.E.R., con la quale la predetta Agenzia ha riscontrato la nota n. 6399/2014 e comunicato le richieste condizioni di dettaglio della citata polizza con annessa nota informativa e condizioni generali di assicurazione;

RITENUTO in considerazione di quanto innanzi rappresentato, opportuno e conveniente, procedere alla sottoscrizione con la Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera della polizza di assicurazione contro il rischio di incendio dei 30 alloggi A.T.E.R. del P.E.E.P. l’Arco in Matera con vincolo di garanzia a favore della Banca Apulia S.p.A. per suddetto mutuo ipotecario;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell’art.18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l’onere economico trova copertura sul capitolo di bilancio 10501.001 “Spese di assicurazione degli stabili” per € 430,00, in gestione competenza del Bilancio di Previsione dell’esercizio 2014, esecutivo ai sensi di legge, e sul medesimo capitolo dei successivi Bilanci di Previsione, per lo stesso importo annuale e fino a scadenza contrattuale della richiamata polizza;

VISTO il CIG (Codice Identificativo di Gara) n. Z2C0FAB0AD rilasciato dall’A.V.C.P. (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici) relativo alla procedura di cui all’oggetto;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità dell’Azienda;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di sottoscrivere con la Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera la polizza di assicurazione contro il rischio di incendio dei 30 alloggi di edilizia convenzionata del P.E.E.P. l’Arco in Matera con vincolo in favore della Banca Apulia S.p.A. sul capitolo di bilancio 31704.001 “I.V.A. su acquisti e prestazioni”;
3. di impegnare in favore della Zurich Assicurazioni Agenzia di Matera sul capitolo di Bilancio 10501.001 “Spese di assicurazione degli stabili” la somma di € 430,00 quale premio annuo per la richiamata polizza di assicurazione e sul medesimo capitolo dei successivi Bilanci di Previsione, per lo stesso importo annuale, fino a scadenza contrattuale della richiamata polizza;
4. di trasmettere il presente provvedimento agli Uffici per gli adempimenti di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)

