La presente determinazione n. 58 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 20 GIU. 2013 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dott. Luigi Vergari)

ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di giugno il dott. Vito Ruggieri, Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dell'Azienda, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 59/2013 DEL 0 6 GIU. 2013

OGGETTO: Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A.– pagamento rata mutuo

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio _____

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione n. 165/2004 del 17 dicembre 2004 relativa alla sottoscrizione, con la BANCA OPI S.p.A., di un atto aggiuntivo al contratto di mutuo già stipulato per la realizzazione di 30 alloggi in Matera alla via Conversi finalizzato ad aumentare l'importo di quest'ultimo e comprendere in un'unica operazione di finanziamento anche il programma di recupero urbano del Comparto "C" San Giacomo in Matera;

ESAMINATO l'atto aggiuntivo di mutuo del 2 febbraio 2005 a rogito notaio Mazzocca di Napoli, repertorio n. 50995 relativo all'estensione del finanziamento sopra citato;

VISTA la nota protocollo n. 7719 del 20 giugno 2006 con la quale si chiedeva alla Banca O.P.I. S.p.A., con riferimento al citato contratto di mutuo a copertura congiunta dell'intervento costruttivo di Via Conversi e del Programma di Recupero Urbano del Comparto "C" San Giacomo, una estensione della durata del periodo di preammortamento dello stesso, scadente il 30 giugno 2006, di diciotto mesi a partire dal mese di luglio 2006 e l'aumento dell'importo massimo finanziabile, prima di 3.3 milioni di euro, a 4.4 milioni di euro;

ESAMINATO l'atto aggiuntivo, al citato contratto di finanziamento, del 12 ottobre 2006 a rogito del Notaio Paolo Cesari di Roma, con il quale si effettuava la ricognizione finale di debito dell'intervento costruttivo di Via Conversi, allora già ultimato, e si aumentava contestualmente l'importo del finanziamento da utilizzare per la realizzazione del solo Programma di Recupero Urbano del Comparto "C" San Giacomo da € 1.852.754,58 ad € 2.952.754,58, prolungando il periodo previsto per l'utilizzo ed il preammortamento del suddetto finanziamento fino a tutto il 31 dicembre 2007;

VISTA la nota protocollo n. 10124 del 6 settembre 2007 con la quale si chiedeva alla allora Banca OPI S.p.A., in riferimento all'intervento di recupero urbano del Comparto "C" San Giacomo, l'erogazione di una prima quota finanziamento dell'importo di € 107.626,98 a copertura delle spese fino ad allora sostenute;

VISTA la nota protocollo n. 14236 del 14 dicembre 2007 con la quale si chiedeva alla Banca B.I.I.S., già Banca OPI S.p.A., in considerazione della emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 147 del 14 giugno 2007, di definizione dei nuovi limiti di costo di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata e delle varianti di natura tecnica connesse ad una nuova destinazione d'uso di stabili oggetto di futura ristrutturazione, "*.....una estensione biennale del periodo di preammortamento, scadente il 31 dicembre 2007, oltre che di un aumento della linea di credito fino al raggiungimento dell'importo massimo che sarà oggetto di specifica ed imminente comunicazione da parte dello scrivente.*";

PRESO ATTO della indisponibilità da parte della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A., già Banca O.P.I. S.p.A., a voler concedere una ulteriore proroga del periodo di preammortamento del suddetto contratto di mutuo oltre che l'aumento dell'importo finanziabile, considerati i colloqui intercorsi da parte del personale dell'Azienda e tenuto conto, altresì, che a decorrere dal 1° gennaio 2008, la predetta Banca ha dato avvio al periodo di ammortamento del mutuo giusta richiesta di rata semestrale registrata al protocollo n. 7279 del 26 giugno 2008;

VISTA la nota protocollo n. 17212 del 12 dicembre 2008 con la quale "*.....in considerazione degli odierni sviluppi circa i tempi di realizzazione del Programma di Recupero Urbano denominato "San Giacomo".....*" si rappresentava alla Banca O.P.I. S.p.A. "*..... la disponibilità da parte di questa Amministrazione a voler estinguere anticipatamente.....*" il contratto di finanziamento relativo alla realizzazione del predetto programma di recupero;

VISTE le note della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo del 24 febbraio 2009 e del 22 gennaio 2010, registrate, rispettivamente, al protocollo A.T.E.R. n. 2675/2009 e 999/2010, con le quali la suddetta Banca comunicava i conteggi per l'estinzione anticipata del predetto finanziamento oltre che sollecitare decisione in merito da parte dell'Azienda;

RITENUTO opportuno, in attesa che l'Amministrazione valuti in merito alla estinzione anticipata del citato mutuo, di procedere alla liquidazione in favore della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. della rata di ammortamento in scadenza;

RILEVATA giusta nota registrata al protocollo n. 7172 del 4 giugno 2013, in € 3.111,60, di cui € 500,56 per interessi, la rata di ammortamento del primo semestre 2013, del mutuo per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano San Giacomo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza ai capitoli "Interessi su mutui" e "Ammortamento mutui all. ed. agevolata" che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di impegnare e liquidare in favore della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A la somma di € 796,53 per interessi sul capitolo di bilancio 10602.001, e la somma di € 2.508,23, quale quota capitale, sul capitolo di bilancio 31504.001;

3. di corrispondere alla Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A., a mezzo MAV Elettronico Bancario, la rata del mutuo in narrativa indicato per un importo complessivo di € 3.304,76, di cui € 796,53 per interessi;

4. di ordinare agli uffici gli adempimenti di loro competenza;

5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)