

ESECUTIVA
DIREZIONE PROVINCIALE

La presente determinazione n. 60 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
2 APR. 2013 al _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

Matera, _____

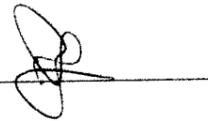
Il Direttore
(dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredecim il giorno ventidue del mese di Aprile, il
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Vito Ruggieri
ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 60/2013 DEL 22 APR. 2013

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2012

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio _____



IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio;

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2012 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2012:

- in € 243.953,96 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 226.876,33 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 17.077,63 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 2.967,36 le rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 20.420,98 le rate rimborsate dai cessionari di locali costruiti con il contributo dello Stato;
- in € 655.694,15 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 35.635,61 per diritti di prelazione, al lordo delle competenze spettanti all'Azienda per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
- in € 126.262,75 gli interessi netti maturati nell'anno 2012 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 75,48 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;

QUANTIFICATI per l'anno 2012 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 13.932,00 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- € 16.274,02 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2012;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6

VISTA la legge regionale n. 24/2007

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di imputare, per l'anno 2012, tra i debiti di Gestione Speciale dell'Azienda i seguenti importi:

- € 243.953,46 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
 - in € 655.694,15 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 35.635,61 per diritti di prelazione;
 - € 126.262,75 gli interessi netti maturati nell'anno 2012 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 75,48 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;
3. di imputare, per l'anno 2012, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
 - € 13.932,00 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che costituiscono crediti della Gestione Speciale;
 - € 16.274,02 l'importo spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
 4. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
 5. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;
 6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)

