La presente determinazione n. 30 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 14 MAR. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dott. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di marzo, il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Vito Ruggieri ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 30/2014 DEL 14 MAR. 2014

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2013

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio _____

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio;

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2013 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2013:

- in € 243.325,37 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 230.199,02 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 13.126,35 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 2.967,36 le rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 988.205,58 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 48.867,21 per diritti di prelazione, al lordo delle competenze spettanti all'Azienda per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
- in € 87.925,39 gli interessi netti maturati nell'anno 2013 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 1.889,76 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale e mutui non erogati;

QUANTIFICATI per l'anno 2013 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 4.611,60 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- € 21.377,65 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2013;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6

VISTA la legge regionale n. 24/2007

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di imputare, per l'anno 2013, tra i debiti di Gestione Speciale dell'Azienda i seguenti importi:
   - € 243.325,37 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
   - in € 988.205,58 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 48.867,21 per diritti di prelazione;
   - € 87.925,39 gli interessi netti maturati nell'anno 2013 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 75,48 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;
3. di imputare, per l'anno 2013, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
   - € 4.611,60 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che costituiscono crediti della Gestione Speciale;
   - € 21.377,65 l'importo spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
4. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
5. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;
6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)