

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 027/18 del 23 GEN. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 23 GEN. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitree del mese di gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 007/2018 DEL 23 GEN. 2018

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via D.L. Sturzo n. 57 – codici 100100920202/100100928003 - ceduti con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del sig. MONTEMURRO Antonio. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO 

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici

richiamati e riportati nella medesima proposta

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

- che, con atto a rogito Notaio dott. Nicola Grassano in data 19.01.2000 rep. n. 19605/6581 registrato a Matera il 31.01.2000 al n. 272 l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via D.L. Sturzo n. 57 - codice 100100920202 fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. **MONTEMURRO Antonio** nato a Matera il 31.03.1943, al prezzo di (£87.652.500)€45.268,74 determinato sulla base della rendita catastale di £ 942.500 (€486,76) dell'alloggio con garage in consistenza il tutto riportato nel N.C.E.U del Comune di Matera al foglio 68, particella 403, sub 8, via D.L. Sturzo n. 57, piano 1T, categ. A/3 cl. 3^, vani 6,5, R.C. £.942500 ed è stato pagato dall'acquirente secondo le modalità stabilite nel contratto;

Preso atto

- che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 45.268,74, il 04.02.2000 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 913 reg. generale e 192 reg. particolare;

Considerato

- che l'Azienda erroneamente, a seguito di sollecitazioni inoltrate dai condomini della palazzina, non aveva segnalato, tra l'altro, che il garage di pertinenza era stato distaccato dall'originaria consistenza e codificato con proprio codice 1001 0092 8003;

- che, verificato l'errore di calcolo ed accertati gli esatti identificativi catastali dell'alloggio e del relativo garage si è reso necessario procedere alla stipula di un atto ricognitivo del prezzo (rideterminato ai sensi della L.560/93 in £.90.574.200 - € 46.777,67) e integrazione/rettifica dei dati catastali (oggi foglio 68, particella 403, sub 8, via D.L. Sturzo n. 57, piano 1°, categ. A/3, cl. 3^, vani 6, R.C. €449,32 e Foglio 68, particella 403, sub 20, Via D.L. Sturzo n. 57, piano T, cat. C/6 cl. 9, mq. 18, R.C. €54,85);

Preso atto

- che detto atto di cui sopra è stato stipulato per Notaio dott.ssa Brunella Carriero in data 10.11.2016 rep. n. 30647/13251, registrato a Matera il 29.11.2016 al n. 3900 mod. 1T con gli eredi di Montemurro Antonio deceduto il 02/11/2013;

Vista

la nota in data 22.12.2017 prot. A.t.e.r. n. 12306 del 28.12.2017 con la quale il sig. **MONTEMURRO Giuseppe** nato a Saronno (VA) il 25.09.1970, in qualità di erede del sig. Montemurro Antonio, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Considerato


che, dalla scheda contabile dell'alloggio, il prezzo di vendita risulta essere stato integralmente corrisposto conformemente alle modalità stabilite nell'atto ricognitivo di cui sopra;

Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di € 46.777,67, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla Via **D.L. Sturzo n. 57** - codici **100100920202/100100928003** - ceduti con contratto di vendita dilazionata, in favore del sig. **MONTEMURRO Antonio** nato a **Matera** il **31.03.1943**, ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio dott. Nicola Grassano in data **19.01.2000** rep. n. **19605/6581** e con successivo atto ricognitivo del prezzo di integrazione/rettifica dei dati catastali del **10/11/2016**, rep. **60647/13251** a rogito Notaio dott.ssa Brunella Carriero in favore degli eredi Muscaridola Cornelia nata a Matera l'08.03.1948, Montemurro Giuseppe nato a Saronno (VA) il 25.09.1970, Montemurro Maria Grazia nata a Saronno (VA) IL 27.08.1974 e Montemurro Luciano nato a Matera l'08.03.1980;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.


IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)