

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 027/18 del 23 GEN. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 23 GEN. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitree del mese di gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 007/2018 DEL 23 GEN. 2018

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via D.L. Sturzo n. 57 – codici 100100920202/100100928003 - ceduti con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del sig. MONTEMURRO Antonio. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO 

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici

richiamati e riportati nella medesima proposta

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

##### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

##### Constatato

- che, con atto a rogito Notaio dott. Nicola Grassano in data 19.01.2000 rep. n. 19605/6581 registrato a Matera il 31.01.2000 al n. 272 l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via D.L. Sturzo n. 57 - codice 100100920202 fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. **MONTEMURRO Antonio** nato a Matera il 31.03.1943, al prezzo di (£87.652.500)€45.268,74 determinato sulla base della rendita catastale di £ 942.500 (€486,76) dell'alloggio con garage in consistenza il tutto riportato nel N.C.E.U del Comune di Matera al foglio 68, particella 403, sub 8, via D.L. Sturzo n. 57, piano 1T, categ. A/3 cl. 3^, vani 6,5, R.C. £.942500 ed è stato pagato dall'acquirente secondo le modalità stabilite nel contratto;

##### Preso atto

- che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 45.268,74, il 04.02.2000 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 913 reg. generale e 192 reg. particolare;

##### Considerato

- che l'Azienda erroneamente, a seguito di sollecitazioni inoltrate dai condomini della palazzina, non aveva segnalato, tra l'altro, che il garage di pertinenza era stato distaccato dall'originaria consistenza e codificato con proprio codice 1001 0092 8003;

- che, verificato l'errore di calcolo ed accertati gli esatti identificativi catastali dell'alloggio e del relativo garage si è reso necessario procedere alla stipula di un atto ricognitivo del prezzo (rideterminato ai sensi della L.560/93 in £.90.574.200 - € 46.777,67) e integrazione/rettifica dei dati catastali (oggi foglio 68, particella 403, sub 8, via D.L. Sturzo n. 57, piano 1°, categ. A/3, cl. 3^, vani 6, R.C. €449,32 e Foglio 68, particella 403, sub 20, Via D.L. Sturzo n. 57, piano T, cat. C/6 cl. 9, mq. 18, R.C. €54,85);

##### Preso atto

- che detto atto di cui sopra è stato stipulato per Notaio dott.ssa Brunella Carriero in data 10.11.2016 rep. n. 30647/13251, registrato a Matera il 29.11.2016 al n. 3900 mod. 1T con gli eredi di Montemurro Antonio deceduto il 02/11/2013;

##### Vista

la nota in data 22.12.2017 prot. A.t.e.r. n. 12306 del 28.12.2017 con la quale il sig. **MONTEMURRO Giuseppe** nato a Saronno (VA) il 25.09.1970, in qualità di erede del sig. Montemurro Antonio, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

##### Considerato

che, dalla scheda contabile dell'alloggio, il prezzo di vendita risulta essere stato integralmente corrisposto conformemente alle modalità stabilite nell'atto ricognitivo di cui sopra;

##### Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di € 46.777,67, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla Via **D.L. Sturzo n. 57** - codici **100100920202/100100928003** - ceduti con contratto di vendita dilazionata, in favore del sig. **MONTEMURRO Antonio** nato a **Matera** il **31.03.1943**, ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio dott. Nicola Grassano in data **19.01.2000** rep. n. **19605/6581** e con successivo atto ricognitivo del prezzo di integrazione/rettifica dei dati catastali del **10/11/2016**, rep. **60647/13251** a rogito Notaio dott.ssa Brunella Carriero in favore degli eredi Muscaridola Cornelia nata a Matera l'08.03.1948, Montemurro Giuseppe nato a Saronno (VA) il 25.09.1970, Montemurro Maria Grazia nata a Saronno (VA) IL 27.08.1974 e Montemurro Luciano nato a Matera l'08.03.1980;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)