

La presente determinazione n. 67 del 14 MAR. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 14 MAR. 2017 per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

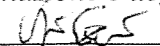
IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(dott. Francesco Zunino)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno 2017 il giorno quattordici del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 67/2017 del 14 MAR. 2017

OGGETTO : Art. 38 Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007.
Rideterminazione canone di locazione. Alloggio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4. Codice: 102300230207.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati nella medesima proposta:
dott. Giancarlo Di Caro 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili;
- VISTA l'istanza di rideterminazione del canone di locazione prodotta dall'assegnatario identificato con codice 102300230207 con riferimento agli anni dal 2009 al 2016 per i quali non era stata prodotta la documentazione anagrafico-reddituale;
- VISTA la scheda contabile relativa all'assegnatario in questione dalla quale risulta una morosità al 31.12.2016 pari a € 43.922,89;
- VISTA la documentazione reddituale dell'intero nucleo familiare presentata "ora per allora" ai sensi dell'art. 38 L. R. n. 24/07 per gli anni dal 2009 al 2016;
- CONSIDERATO che, con riferimento agli anni di cui sopra, rileva una differenza in favore dell'assegnatario tra l'importo emesso (€ 31.561,32) e l'importo dovuto (€ 13.526,40) a seguito dell'esame "ora per allora" della documentazione reddituale, pari a € 18.034,92;
- RILEVATO pertanto che, effettuati i relativi calcoli, la situazione di morosità al 31.10.2016, a seguito della rideterminazione del canone, è pari a € 25.887,97

DETERMINA

- autorizzare la rideterminazione del canone di locazione per gli anni dal 2009 al 2016 in relazione all'alloggio indicato in oggetto ed identificato con codice 102300230207;
- ordinare agli Uffici competenti, sulla base di quanto descritto in premessa e per gli anni di cui sopra, la sostituzione delle somme emesse pari a € 31.561,32 con le somme dovute, a seguito dell'esame "ora per allora" della documentazione reddituale, pari a € 13.526,40, provvedendo quindi alla cancellazione di € 18.034,92;
- demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento per il recupero della complessiva somma di € 25.887,97 determinata a tutto il 2016 e derivante dalla differenza tra la morosità complessiva (€ 43.922,89) e quanto stornato all'inquilino a seguito della rideterminazione dei canoni (€ 18.034,92).

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
(Avv. Francesco D'Onofrio)