

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 65 del 2 MAG. 2016 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 2 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

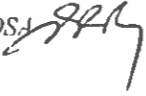
Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di Maggio  
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 65/2016 DEL 2 MAG. 2016

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via B. Croce n. 4 - codice 100100825013 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore della Sig.ra GIANNELLA Nunzia Palma. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

**Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Constatato** che con atto a rogito Notaio M. A. Casino in data 02.03.2007 rep. n. 132022/28558 registrato a Matera il 27.03.2007 al n. 642 Mod. I-T:

- l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via B. Croce n. 4 - codice 1001 0082 5013 - ed il relativo garage di pertinenza codice 1001 0082 8013 furono venduti, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra GIANNELLA Nunzia Palma nata a Miglionico (MT) il 15.04.1962, al prezzo di €54.324,17 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €16.297,25 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €38.026,92, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €43.017,60, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili dell'importo di €358,48 ciascuna con decorrenza dal 01.03.2007 al 28.02.2017;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

**Preso atto** che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 43.017,60, il 28.03.2007 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 3564 reg. generale e 594 reg. particolare;

**Vista** la nota in data 21.03.2016 prot. A.t.e.r. 0003387 del 22.03.2016 con la quale la sig.ra Giannella ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

**Accertato** - che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.03.2016 al 28.02.2016 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 11.04.2016 la sig.ra Giannella ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

**Vista** l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Vendite sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €54.324,17, dell'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via B. Croce n. 4 - codice 1001 0082 5013 e del relativo garage di pertinenza codice 1001 0082 8013 - ceduti, in favore della sig.ra GIANNELLA Nunzia Palma nata a Miglionico (MT) il 15.04.1962, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Michele Arcangelo Casino in data 02.03.2007 rep. n. 132022/28558;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
( Avv. Francesco D'ONOFRIO ) 