

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione dirigenziale n. 58 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 28 APR. 2016 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Aprile, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 58/2016 DEL 28 APR. 2016

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2015

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio, dott. Michele Bianco sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla presente proposta di determinazione _____

IL DIRIGENTE

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2015 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2015:

- in € 235.858,82 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 224.316,14 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 11.542,68 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 8.844,00 le somme accertate ed in € 7.415,26 quelle incassate relative alle rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 10.388,43 le somme accertate ed in € 7.606,65 quelle incassate derivanti da rate riscatto alloggi e locali ex Stato;
- in € 3.851,72 le somme accertate ed incassate per recupero quote per lavori di manutenzione straordinaria pagati dagli inquilini;
- in € 730,69 le somme incassate per rate ammortamento alloggi ceduti ai sensi della legge n. 1676/60;
- in € 1.551.182,73 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 e diritti di prelazione, di cui € 143.822,06 per ricavi di vendite effettuate direttamente dalle Amministrazioni comunali direttamente versati sul conto di gestione speciale intestato all'Azienda n. 1985, ed € 111.305,22 per diritti di prelazione;
- in € 30.250,44 gli interessi netti maturati nell'anno 2015 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 57,26 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;

RILEVATI per l'anno 2015 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 999,98 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- € 27.553,44 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2015;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6;

VISTA la legge regionale n. 24/2007;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di imputare, per l'anno 2015, nel prospetto di Gestione Speciale G.S. 3 i seguenti importi:
 - € 235.858,82 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;

- in € 1.551.182,73 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 di cui € 111.305,22 per diritti di prelazione;
 - € 30.250,44 gli interessi netti maturati nell'anno 2015 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 57,26 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;
 - € 12.189,06 i rientri non vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;
 - € 7.415,26 i rientri vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77,
3. di imputare, per l'anno 2015, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
 - € 999,98 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che costituiscono crediti della Gestione Speciale;
 - € 27.553,44 l'importo spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
 4. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
 5. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;
 6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(dott. Francesco D'Onofrio)