

La presente determinazione n. 103/18 del 18 DIC. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 18 DIC. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno dieciotto del mese di dicembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

18 DIC. 2018
DETERMINAZIONE N. 103/18 DEL _____

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **ROTONDELLA** alla Via Gianturco n. 7 – cod. **1025 0003 5001** in favore del sig. **ARENA ANTONIO**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

IL DIRIGENTE

VISTO che:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **ROTONDELLA** alla Via Gianturco n. 7 – cod. **1025 0003 5001** condotto in locazione dal sig. **ARENA ANTONIO**, nato a Rotondella (MT) il 15.05.1950, giusta il contratto stipulato in data 09.03.2005 rep. n. 23769 e registrato a Matera il 15.03.2005 al nr.36 Atti Privati;
- il sig. **ARENA** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione, predisposta dal tecnico incaricato, relativa all'alloggio richiesto in proprietà, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Tursi, al *foglio 8, particella 326, sub.1, categ. A/3, classe 3^, vani 5.5, R.C. € 383,47*, da cui risulta che l'alloggio è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali è stata prodotta permesso in sanatoria N.08 del 24.10.2018 – Prat. N.223/86, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, a richiesta dell'interessato, il prezzo di vendita del predetto alloggio è stato determinato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Matera ai sensi della Legge n. 560/93, articolo unico, comma 11 e quantificato in **€ 15.400,00**, giusta la relazione di stima del 12 giugno 2018, acquisito in pari data al protocollo Ater n.0006227;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato ridotto a **€ 13.860,00** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto innanzi accertato ;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **ARENA ANTONIO**, nato a Rotondella (MT) il 15.05.1950, dell'alloggio sito nel Comune di **ROTONDELLA** alla Via Gianturco n. 7 – cod. **1025 0003 5001**- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 8, particella 326, sub.1, categ. A/3, classe 3^, vani 5.5, R.C. € 383,47* al prezzo **€ 13.860,00** da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;

- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)