

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di novembre , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.361/2019 DEL 04/11/2019

OGGETTO: *Rimborso n. 1 quota condominiale. Condominio in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII N. 4.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con la nota del 05.09.2019 prot. n. 8214, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via P. Giovanni XXIII n. 4, Studio GE.CO. di Silvano Fanelli, ha comunicato a questa Azienda che l'inquilino dell'alloggio codice 102300160202, pur diffidato, è moroso nel pagamento delle quote condominiali, per € 614,78, dovute a saldo del bilancio consuntivo al 31.08.2018.

Con nota del 10.09.2019 prot. n. 8392, l'A.T.E.R. ha diffidato l'inquilino in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, la suddetta quota non risulta essere stata versata, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 03.10.2019 prot. n. 9314;

-l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sull'inquilino moroso per il recupero delle somme e con l'attivazione della relativa procedura di decadenza dall'assegnazione“;

Matera, 31.10.2019

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 614,78, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 614,78 in favore del condominio sito in Policoro alla Via P. Giovanni XXIII n. 4 C.F. 90014050778;
- Di liquidare la somma di € 614,78 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via P. Giovanni XXIII n. 4 - Policoro - IBAN: IT16G0306980404100000009330;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 614,78, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare la somma di € 614,78 nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 102300160202;
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'attivazione delle procedure di decadenza.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 361/2019 del **04/11/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **04/11/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)