

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione n. 342/18 del 12 NOV. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 12 NOV. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali**  
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno Dodici del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 342/18 DEL 12 NOV. 2018**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via Monviso n. 1.*

## DETERMINA

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole*

*Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con la nota del 07.09.2018 prot. n. 9022, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via Monviso n. 1, dott. Nicola Andrisani, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- alloggio codice 102300135006, importo: € 255,73

- alloggio codice 102300135005, importo: € 265,73

Con le note del 24.09.2018 prot. nn. 9705 e 9706, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore dei condomini;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 10.10.2018 prot. n. 10337;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle relative procedure di decadenza dall'assegnazione“

Inoltre con nota pervenuta il 6 novembre scorso prot. n. 11430 detto Amministratore ha chiesto il rimborso delle quota per la redazione delle tabelle millesimali e del regolamento di condominio dello stabile in questione per l'importo complessivo di € 1.262,00, giusta autorizzazione concessa dall'Azienda con nota del 27.04.2018 prot. n. 4731 a seguito della scelta effettuata in base all'offerta economicamente più vantaggiosa. Anche in tal caso l'Ater, nella qualità di ente proprietario di tutti gli immobili, è tenuta al pagamento di detta quota”.

Matera, 9.11.2018

*Il Responsabile del Procedimento*

dott. Giancarlo Di Caro

**RITENUTO** di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 1.783,46, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio 2018, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6-12-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718/2018;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 1.783,46 in favore del condominio sito in Policoro alla Via Monviso n. 1 C.F. 90016750771;
- Di liquidare la somma di € 1.783,46 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via F. Tristano n. 4 - Matera - IBAN: IT69P3608105138271824671832;
  
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 1.783,46, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
  
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 102300135006, importo: € 255,73
  - alloggio codice 102300135005, importo: € 265,73
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'attivazione delle procedure di decadenza

Il Dirigente  
(avv. Francesco D'Onofrio)