

La presente determinazione n. 344/18 del \_\_\_\_\_ è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 12 NOV. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 344/2018 DEL \_\_\_\_\_ 12 NOV. 2018

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via dei Sanniti n.12- codice **1001 0105 0206** - in favore del sig. **MUSCARIDOLA EUSTACHIO**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Nunzio Paolo VENEZIA: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

**IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via dei Sanniti n.12- codice **1001 0105 0206** - condotto in locazione dal sig. **MUSCARIDOLA EUSTACHIO** nato a Matera il 21.03.1936, giusta il contratto stipulato in data 06.01.1981 rep. n. 20743 e registrato a Matera il 02/06/1998 al nr. 2303 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, come da convenzione a rogito Dr. Antonio D'ALEMA, Vice Segretario del Comune di Matera, stipulata in data 23/12/2002 rep.642, registrata a Matera il 10/01/2003 al n.51 ed ivi trascritta il successivo 15/01/2003 al n. 333 del Registro generale e n. 280 del Registro particolare;
- il sig. **MUSCARIDOLA EUSTACHIO** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di **Matera** al *foglio 51, particella 630, sub.28, categ. A/3, classe 3^, vani 5, R.C. € 374,43*, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali è stato prodotto il permesso edilizio, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 29.954,40** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Nunzio Paolo Venezia)

Matera \_\_\_\_\_

**RITENUTO** di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

**DETERMINA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **MUSCARIDOLA EUSTACHIO** nato a Matera il 21.03.1936, della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di **MATERA** alla Via dei Sanniti n.12- codice **1001 0105 0206** - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 51, particella 630, sub.28, categ. A/3, classe 3^, vani 5, R.C. € 374,43*, al prezzo di **€ 29.954,40** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto di **€ 8.986,32**, pari al 30% del prezzo di vendita, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni, ripartita in n. **120 rate mensili**, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. FRANCESCO DI DONFRIO)