

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 339/18 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 5 NOV. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


Matera, \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali**  
( Dott. Francesco ZUNINO )

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di novembre  
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 339/18 DEL 5 NOV. 2018

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla Via **CARAVELLI** n. **12** – codice **1001 0112 0210** – in favore del sig. **MORCINELLI Francesco**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento ing. N. Paolo Venezia: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 

### IL DIRIGENTE

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento che integralmente si riporta:

“ - con D.C.R. N. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;

- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;

- nel piano di vendita approvato con D.C.R. Basilicata n. 383 del 26.01.2016 e L.R. n. 12/2016 è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla via **Caravelli n. 12** – codice **1001 0112 0210** – condotto in locazione dal sig. **MORCINELLI Francesco** nato a **Matera** il 15.05.1938, giusta il contratto stipulato in data 08.11.1985 Rep. n. 16936 e registrato a **Matera** il 20.04.1998 al n. 1548 Mod. 3° Atti Privati;

- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito su area in diritto di superficie con convenzione a rogito Notaio Grassano del 13.10.2017 Rep. n. 44732 Raccolta n. 20920, registrato a **Matera** il 20.10.2017 ai nn.8748/6981;

- il sig. **Morcinielli** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;

-- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;

- la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto è identificato nel N.S.E.U. del Comune di **Matera** al *foglio 67, Particella 1325, Sub 41, cat. A/3, Classe 3^, vani 6,5, R.C. € 486,76*, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica come da SCIA del 16.06.2018, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 41.617,98** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera, 5/11/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. N. Paolo Venezia)

**RITENUTO** dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

### DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del sig. **MORCINELLI Francesco** nato a **Matera** il 15.05.1938, della proprietà superficaria dell'alloggio sito in **MATERA** alla **Via Caravelli n. 12** - codice **1001 0112 0210** – identificato nel N.S.E.U. del suddetto

Comune al *foglio 67, Particella 1325, Sub 41, cat. A/3, Classe 3^, vani 6,5, R.C. €486,76*, al prezzo di **€41.617,98** da corrispondersi in unica soluzione;

- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014 ;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)