

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 305 del 28 NOV. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera dal 28 NOV. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)



Matera, _____


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(DOTT. FRANCESCO MARIO ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 305/2016 DEL 28 NOV. 2016

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in Ferrandina in Piazza Caduti in Guerra n. 5 (già Via Mazzini n. 13) - codice 1009 0504 5008 - venduto ai sensi del T.U. 28/04/1938, n. 1165 e s.m.i. alla sig.ra GHERSI Maria Giuditta. **Atto ricognitivo degli identificativi catastali.**

Attestazione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

Responsabile della P.O. Bilancio, Dott. Michele BIANCO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

- che, con il contratto a rogito del Direttore Generale Dott. Michele Ricciardi in data 20 luglio 1976 rep. n. 14462 registrato a Matera il 3 agosto 1976 al nr. 1785, l'I.A.C.P. vendette alla signora GHERSI Maria Giuditta, nata a Ferrandina (MT) l'11 maggio 1910, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Ferrandina alla Via Mazzini n. 13 (attualmente Piazza Caduti in Guerra n. 5) – codice 1009 0504 5008;
- che nel suddetto contratto, l'alloggio, con i suoi accessori, fu individuato con i seguenti dati catastali: Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Ferrandina in ditta all'Istituto Autonomo Case Popolari di Matera, foglio 44, partita 1773, particella 512, sub 3, Via Mazzini 7, piano primo, categoria A/3, classe 3[^], vani 5, rendita catastale di £. 1.270;
- che, dopo una serie di passaggi intermedi, attualmente l'alloggio è di proprietà dei coniugi PALLOTTA Francesco, nato a Ferrandina il 2 novembre 1963, e DE NINNO Margherita, nata a Ferrandina il 5 maggio 1972, per averlo acquistato con atto a rogito Notaio E. Lonigro in data 3 aprile 2001 rep. n. 52684/6309 registrato a Matera il 20 aprile 2001 al nr. 936;
- che, con nota in data 19 febbraio 2012, acquisita al protocollo aziendale il 20 febbraio 2012 al nr. 001676, la sig.ra De Ninno ha segnalato che il subalterno riportato nel contratto di vendita I.A.C.P./Gheresi ed in tutti quelli successivi è errato, in quanto il compendio immobiliare compravenduto è, in realtà, identificato in Catasto al foglio 44 particella 512 sub 4 e non al foglio 44 particella 512 sub 3;

Considerato

- che con nota prot. n. 0007199 del 20 giugno 2016 il tecnico incaricato ha accertato che, in effetti, l'alloggio venduto dall'I.A.C.P. alla sig.ra Gheresi ed ora di proprietà dei coniugi Pallotta-De Ninno è quello identificato nel N.C.E.U. del Comune di Ferrandina al **fg 44 part. 512 sub 4**, mentre quello catastalmente identificato al fg 44 part. 512 sub 3 è un altro alloggio facente parte dello stesso stabile ed ancora in ditta all'Ente;
- che si rende necessario, pertanto, procedere, alla stipula, con gli attuali proprietari, di un **atto pubblico ricognitivo degli esatti identificati catastali dell'immobile**;
- che l'errore commesso in sede di rogito è imputabile all'Ente, per cui, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 110/2006 del 20.09.2006, tutte le spese necessarie per procedere alla stipula dell'atto ricognitivo di cui sopra sono a carico della stessa A.T.E.R.;

- che i coniugi Pallotta-De Ninno hanno conferito l'incarico della stipula dell'atto pubblico di cui sopra al notaio Ettore Lonigro, il quale ha quantificato la relativa spesa in presunti € 2.000,00 che verranno anticipati dagli interessati e a questi in seguito rimborsati dall'Azienda;

Visto

il Bilancio di Previsione 2016, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 2 novembre 2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

Accertato

per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio che la suddetta spesa di € 2.000,00 trova capienza, in conto competenza al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili – spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, l'alloggio di e.r.p. sito in **Ferrandina in Piazza Caduti in Guerra n. 5** (già Via Mazzini n. 13) - **codice 100905045008** - venduto dall'allora I.A.C.P. ai sensi del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165 e s.m.i. alla sig.ra GHERSI Maria Giuditta nata a Ferrandina (MT) l'11 maggio 1910 ed ora di proprietà dei coniugi PALLOTTA Francesco, nato a Ferrandina il 2 novembre 1963, e DE NINNO Margherita, nata a Ferrandina il 5 maggio 1972, è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Ferrandina al **foglio 44 particella 512 sub 4** e non al foglio 44 particella 512 sub 3 come, invece, erroneamente indicato nel contratto di vendita a rogito del Direttore Generale dell'I.A.C.P., Dott. Michele Ricciardi, in data 20 luglio 1976 rep. n. 14462 registrato a Matera il 3 agosto 1976 al nr. 1785, ed in tutti quelli successivi fino all'ultimo a rogito del Notaio E. Lonigro in data 3 aprile 2001 rep. n. 52684/6309 registrato a Matera il 20 aprile 2001 al nr. 936;
- 2) autorizzare, di conseguenza, la stipula con i coniugi Pallotta-De Ninno di un **atto pubblico ricognitivo degli esatti identificativi catastali dell'alloggio di cui sopra**;
- 3) dare atto che, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 110/2006 del 20.09.2006, le spese tutte necessarie per procedere alla stipula dell'atto pubblico suddetto sono a carico dell'A.T.E.R.;
- 4) impegnare, a tal fine, a favore dei coniugi Pallotta-De Ninno, la spesa di € 2.000,00 in conto competenza al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili – spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) trasmettere copia del presente provvedimento all'Unità Operativa Gestione Immobili e all'Unità Operativa Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO) 