

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 304 del 28 NOV. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera dal 28 NOV. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(DOTT. FRANCESCO MARIO ZUNINO)


L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

28 NOV. 2016

DETERMINAZIONE N. 304/2016 DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in Ferrandina in Piazza Caduti in Guerra n. 5 (già Via Mazzini n. 7) - codice 1009 0501 0201 - venduto ai sensi del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165 e s.m.i. agli eredi dell'assegnatario *de cuius* MONTEFINESE Giuseppe.  
**Atto di rettifica degli identificativi catastali.**

Attestazione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

Responsabile della P.O. Bilancio, Dott. Michele BIANCO 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**Vista**

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Constatato**

- che, con il contratto a rogito del Notaio Nicolò Antonio Romano in data 17 settembre 1990 rep. n. 12.396/3.887 registrato a Pisticci il 2 ottobre 1990 al nr. 533, l'allora E.P.E.R. vendette agli eredi dell'assegnatario *de cuius* MONTEFINESE Giuseppe, nato a Ferrandina (MT) l'8 febbraio 1928 ed ivi deceduto il 20 aprile 1963, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Ferrandina alla Via Mazzini n. 7 (attualmente Piazza Caduti in Guerra n. 5) - codice 1009 0501 0201;
- che nel suddetto contratto, l'alloggio, con i suoi accessori, fu individuato con i seguenti dati catastali: Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Ferrandina in ditta all'Istituto Autonomo Case Popolari di Matera, foglio 44, partita 1773, particella 512, sub 1, Via Mazzini 7, piano terra, categoria A/3, classe 3<sup>^</sup>, vani 5, rendita catastale di £. 1.270;
- che, con nota in data 19 febbraio 2012, acquisita al protocollo aziendale il 20 febbraio 2012 al nr. 001676, la sig.ra ROMANELLI Maria Giuseppa, vedova Montefinese, ha segnalato che il subalterno riportato nel contratto di vendita suddetto è errato, in quanto il compendio immobiliare compravenduto è, in realtà, identificato in Catasto al foglio 44 particella 512 sub 2 e non al foglio 44 particella 512 sub 1;

**Considerato**

- che con nota prot. n. 0007199 del 20 giugno 2016 il tecnico incaricato ha accertato che, in effetti, l'alloggio venduto dall'E.P.E.R. agli eredi Montefinese è quello identificato nel N.C.E.U. del Comune di Ferrandina al **fg 44 part. 512 sub 2**, mentre quello catastalmente identificato al fg 44 part. 512 sub 1 è un altro alloggio facente parte dello stesso stabile ed ancora in ditta all'Ente;
- che si rende necessario, pertanto, procedere, alla stipula, con gli eredi Montefinese, di un **atto pubblico di rettifica, per la parte relativa agli identificati catastali dell'immobile, del contratto di compravendita del 17 novembre 1990**;
- che l'errore commesso in sede di rogito è imputabile all'Ente, per cui, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 110/2006 del 20.09.2006, tutte le spese necessarie per procedere alla stipula dell'atto ricognitivo di cui sopra sono a carico della stessa A.T.E.R.;
- che gli eredi Montefinese hanno conferito l'incarico della stipula dell'atto pubblico di cui sopra al notaio Ettore Lonigro, il quale ha quantificato la relativa spesa in presunti € 2.000,00 che verranno anticipati dagli interessati e a questi in seguito rimborsati dall'Azienda;

**Visto**

il Bilancio di Previsione 2016, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 2 novembre 2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

**Accertato**

per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio che la spesa di € 2.000,00 di cui sopra trova capienza, in conto competenza, al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

**Vista**

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

**DETERMINA**

- 1) dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, l'alloggio di e.r.p. sito in **Ferrandina in Piazza Caduti in Guerra n. 5** (già Via Mazzini n. 7) - **codice 100905010201** - venduto dall'allora E.P.E.R. ai sensi del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165 e s.m.i. agli eredi dell'assegnatario *de cuius* MONTEFINESE Giuseppe, nato a Ferrandina (MT) l'8 febbraio 1928 ed ivi deceduto il 20 aprile 1963, è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Ferrandina al **foglio 44 particella 512 sub 2** e non al foglio 44 particella 512 sub 1 come, invece, erroneamente indicato nel contratto di vendita a rogito del Notaio Nicolò Antonio Romano in data 17 settembre 1990 rep. n. 12.396/3.887 registrato a Pisticci il 2 ottobre 1990 al nr. 533;
- 2) autorizzare, di conseguenza, la stipula, con gli eredi Montefinese, di un **atto pubblico di rettifica, per la parte relativa agli identificativi catastali, del contratto di compravendita di cui al precedente punto 1)**;
- 3) dare atto che, giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 110/2006 del 20.09.2006, le spese tutte necessarie per procedere alla stipula dell'atto pubblico suddetto sono a carico dell'A.T.E.R.;
- 4) impegnare, a tal fine, a favore degli eredi Montefinese, la somma di € 2.000,00, in conto competenza, al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) trasmettere copia del presente provvedimento all'Unità Operativa Gestione Immobili e all'Unità Operativa Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

