

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 289 del 22 NOV. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 22 NOV. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

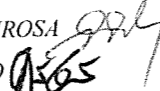

Matera, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di novembre, il Dirigente dell'ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 289/2016 DEL 22 NOV. 2016

**OGGETTO:** Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggio di proprietà A.T.E.R. in Craco alla via A. De Gasperi n. 19 - codice 2408 0002 5010 - in favore dell'assegnatario COPETA Emanuele Salvatore.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Esaminati** la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

**Considerato**

- che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici\_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato conseguentemente disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70 e s.m.i.;

**Preso atto** che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello costruito nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 19 codice 2408 0002 5010, assegnato in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. Copeta Emanuele Salvatore nato a Craco (MT) il 10.03.1944;

**Constatato**

- che, nelle more della determinazione del prezzo di vendita, l'allora I.A.C.P. consegnò l'alloggio al sig. Copeta giusta il verbale di consegna provvisoria del 28.06.1974 rep. n. 13839 registrato a Matera il 15.07.1974 al nr. 5737 Mod. II Atti Priv. Vol. 174;

- che, con la sottoscrizione del suddetto verbale di consegna, l'assegnatario si impegnò a versare all'I.A.C.P., per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento, ed a titolo di acconto sul prezzo di vendita, una rata mensile determinata provvisoriamente (ai sensi del citato Regolamento di Esecuzione della Legge 1676/60) in €. 10.790 (€ 5,57);

- che con la deliberazione del CdiA dell'I.A.C.P. n. 7368 del 09.10.1978 il prezzo definitivo di cessione è stato determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 in €. 3.996.880 (€ 2.064,22), in misura pari al 50% del costo di costruzione;

- che, pertanto, giusta l'attestato prot. n. 0014861 del 18.11.2016, il suddetto prezzo risulta essere stato interamente corrisposto, quanto ad € 1.665,65, ratealmente così come previsto nel verbale di consegna provvisoria e, quanto al saldo di € 398,57, con versamento sul c.c. postale n. 2758 in data 25.08.2016;

**Considerato** che con nota del 21.09.2016, acquisita al protocollo A.T.E.R. al nr. 0012413 del 13.10.2016, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento in suo favore della proprietà dell'alloggio, documentando il possesso di tutti i requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento;

**Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Craco al foglio 33 particella 280 sub 7 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 R.C. € 238,60 piano 1, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

**Accertato** che il sig. Copeta ha diritto ad acquistare l'alloggio di cui è assegnatario e che, tuttavia, alla stipula del contratto di vendita si potrà procedere solo dopo che l'A.T.E.R. avrà acquisito formalmente al proprio patrimonio l'area, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 722, tuttora in ditta al Demanio dello Stato, di pertinenza di tutti gli alloggi costituenti lo stabile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 33 particella 280;

**Vista** l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

**DETERMINA**

- 1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i., a favore dell'assegnatario **COPETA Emanuele Salvatore** nato a Craco (MT) il 10.03.1944, dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. codice **2408 0002 5010**, costruito a totale carico dello Stato nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 19 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al **foglio 33 particella 280 sub 7 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 R.C. € 238,60 piano 1**;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 e s.m.i. in **€. 3.996.880 (€ 2.064,22)**, è stato già interamente corrisposto;
- 3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 95/2015 del 15.12.2015;
- 4) subordinare, tuttavia, la stipula del contratto di vendita alla formale acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. dell'area pertinenziale in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 722, tuttora in ditta al Demanio dello Stato.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

