

La presente determinazione n. 278 del 16 NOV. 2016 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 16 NOV. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

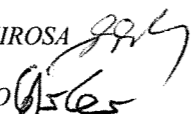
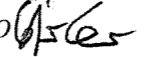
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di novembre
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 278/2016 DEL 16 NOV. 2016

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Sanniti n. 10 - codice 1001 0105 0303 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del Sig. CAPOLUPO Pasquale. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici
richiamati e riportati nella medesima proposta

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

che con atto a rogito Notaio Nicola Grassano in data 22.10.2007 rep. n. 32528/13406 registrato a Matera il 16.11.2007 al n. 337 Mod. 1-T:

- l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Sanniti n. 10 - codice 1001 0105 0303-- fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. CAPOLUPO Pasquale nato a Matera (MT) il 10.03.1946, al prezzo di €31.452,12 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €9.435,64 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €22.016,48, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €24.906,00, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili dell'importo di €207,55 ciascuna con decorrenza dal 01.11.2007 al 31.10.2017;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 24.906,00, il 17.11.2007 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 13045 reg. generale e 2235 reg. particolare;

Vista

la nota in data 16.09.2016 prot. A.t.e.r. 0011048 del 19.09.2016 con la quale il sig. Capolupo ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.11.2007 al 31.03.2016 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 30.09.2016 il sig. Capolupo ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €31.452,12, dell'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Sanniti n. 10 - codice 1001 0105 0303 - ceduto, in favore del sig. CAPOLUPO Pasquale nato a Matera il 10.03.1946, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Nicola Grassano in data 22.10.2007 rep. n. 32528/13406;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

