

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 266 DEL - 9 NOV. 2016 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal - 9 NOV. 2016 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

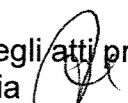
Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

L'anno duemilasedici il giorno nov del mese di novembre,
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di
Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 266/2016 DEL - 9 NOV. 2016

OGGETTO: D. Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008.
Lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore marca "OTIS" della sede
ATER sita in Via B. Croce per ottemperanza prescrizioni organismo
notificatore.
Autorizzazione ed affidamento opere alla ditta manuttrice dell'impianto
"OTIS Servizi".
Importo lavori €. 2.375,00

Il Responsabile del procedimento:
Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici
richiamati e riportati nella medesima proposta: ing. N. Paolo Venezia 

Il Responsabile P.O. BILANCIO – Dott. Michele Bianco 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che all'interno della sede dell'ATER è installato l'ascensore marca "OTIS" – impianto n. 54K10333 soggetto a verifiche biennali da parte dell'organismo di sicurezza notificato;

VISTO il verbale di ispezione dell'Organismo Certificatore del 20/11/2013 nel quale erano indicate le seguenti prescrizioni:

1. ripristinare luce antipánico in cabina;
2. manca targhetta riportante numero di matricola in cabina;
3. spostare all'esterno del locale macchine le condutture estranee al servizio dell'ascensore;
4. sostituire tubazione flessibile di mandata olio perché in esercizio da oltre dieci anni;
5. rendere disponibile una lampada portatile di sicurezza nel locale macchine;
6. ripristinare il funzionamento del dispositivo di riporto al piano in mancanza di tensione;
7. sostituire batteria di allarme;
8. installare nel locale macchine idoneo gancio per il sollevamento del macchinario.

CONSIDERATO che le prescrizioni di cui ai punti nn. 1-2-4-5-6-7- sono attività direttamente connesse con la manutenzione straordinaria dei macchinari dell'impianto vero e proprio;

CONSIDERATO che, stante la necessità di ottemperare alle prescrizioni suindicate prima della nuova visita periodica da parte dell'Organismo notificato, il delegato del Datore di Lavoro, ing. Venezia, ha richiesto un preventivo dei lavori da eseguire, alla medesima ditta costruttrice dell'impianto che ne cura anche la manutenzione periodica;

VISTO il preventivo trasmesso dalla ditta "OTIS Servizi." pervenuta in data 08/11/2016 acquisita al protocollo ATER al n. 0014479 del 08/11/2016 per l'importo di €. 2.375,00 per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- ripristino luce antipánico in cabina;
- installazione targhetta riportante numero di matricola in cabina;
- sostituzione tubazione flessibile di mandata olio;
- fornitura lampada portatile di sicurezza nel locale macchine;
- ripristino della funzionalità del dispositivo di emergenza con riporto al piano;
- sostituzione della batteria di allarme;

CONSIDERATO che, trattandosi di opere specialistiche, e ritenuta congrua l'offerta, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori alla medesima impresa manutentrice dell'impianto che cura e assume la responsabilità del corretto esercizio dell'impianto medesimo;

CONSIDERATO che, stante l'urgenza di eseguire i lavori che attengono alla sicurezza dei luoghi di lavoro ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento diretto trattandosi di opere di importo inferiore a 40.000 euro;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è **Z8E1BE8DCA**

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 02 novembre 2015, divenuto esecutivo;

CONSIDERATO che l'intervento di che trattasi è soggetto al regime di I.V.A. del Reverse Charge di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter del D.P.R. n. 633/72;

ACCERTATO, tramite il Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio sul capitolo n. 10402.001 – Affitti e spese servizi manutenzione Uffici - per €. 2.375,00 per i lavori;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore "OTIS " IMPIANTO N. 54k10333 della sede ATER, in ottemperanza alle prescrizioni emanate dall'organismo certificatore, alla medesima ditta manutentrice dell'impianto "OTIS Servizi." per il prezzo offerto e ritenuto congruo pari ad €. 2.375,00;
- di impegnare a favore della ditta "OTIS Servizi." con sede in CASSINA DE PECCHI (MI) alla Via Roma 108 – P.I. 01729590032 la somma di €. **2.375,00** per lavori;
- di imputare la suddetta spesa di €. **2.375,00** per lavori sul capitolo di bilancio **10402.001** in conto competenza del Bilancio di Previsione 2016;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

