

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 24 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 23 MAR. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)

L'anno duemilasedici il giorno ventitree del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 24/2016 DEL 23 MAR. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in **MONTALBANO J.** - MT- alla Via Reggio Calabria n. 22 - codice **3018 0005 0103** - in favore della Sig.ra **PETRERA ANGELA**, familiare convivente dell'assegnatario **PETRERA ROCCO**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Attestazione della correttezza, per i profili di rispettiva competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione:

Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili: Dott. Giancarlo DI CARO

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Vendite;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Accertato** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MONTALBANO J. -MT-** alla Via Reggio Calabria n. 22 - codice **3018 0005 0103** - condotto in locazione dal Sig. PETRERA ROCCO nato a Tursi (MT) il 28/11/1931, giusta il contratto del 03.06.1994 rep. n. 19697 del 14/06/1994 registrato il 07/03/2016 al n.450 Atti Privati;
- Considerato** che la Sig.ra **PETRERA ANGELA**, nata a Montalbano J. (MT) il 21/07/1961, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di familiare convivente del Sig. PETRERA ROCCO, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Constatato** che il Sig. PETRERA ROCCO ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente **PETRERA ANGELA**, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare: che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di MONTALBANO J. al foglio 41 particella 684 sub.28 categ. A/3 classe 3[^] vani 5 R.C. € 309,87 ed è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali in data 24/07/2014 è stato rilasciato dal Comune di MONTALBANO J. il permesso a costruire in sanatoria n. 14; che costituisce pertinenza del suddetto alloggio il locale ad uso deposito al piano seminterrato dello stabile, realizzato dall'assegnatario giusta la concessione edilizia n. 2907 rilasciata dal Comune di MONTALBANO J. il 18/06/1977 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 41 particella 684 sub.29 categ. C/2 classe 3[^] mq 25 R.C. € 56,81; che lo stato di fatto

dell'alloggio e del locale è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta della Sig.ra **PETRERA ANGELA** di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio con il locale deposito di pertinenza, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in € **31.904,90** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Vista** l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili e del Responsabile del procedimento, sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione;

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore della Sig.ra **PETRERA ANGELA**, nata a Montalbano J. (MT) il 21/07/1961, familiare convivente dell'assegnatario PETRERA ROCCO, nato a Tursi (MT) il 28/11/1931, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in **MONTALBANO J. -MT-** alla Via Reggio Calabria n. 22 - codice **3018 0005 0103** - identificato nel N.C.E.U. del Comune di MONTALBANO J. al foglio 41 particella 684 sub.28 categ. A/3 classe 3[^] vani 5 R.C. € 309,87, con il locale ad uso deposito di pertinenza al piano seminterrato dello stabile identificato nel N.C.E.U. del Comune di MONTALBANO J. al foglio 41 particella 684 sub.29 categ. C/2 classe 3[^] mq 25 R.C. € 56,81;
- 2) di autorizzare la Sig.ra **PETRERA ANGELA** a corrispondere il prezzo di vendita, determinato in € **31.904,90**, in forma rateale, e precisamente mediante il pagamento di un acconto del 30%, pari a € **9.571,47**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a € **22.333,43**, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,2%, il tutto pari a € **22.558,80**, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € **187,99** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore del Sig. PETRERA ROCCO;
- 4) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 5) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)