

DATA A SARCOLO

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 0200 del 27/07/2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) da 28 LUG. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).



Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTISETTTE del mese di LUGLIO, il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0200/2017 DEL 27/07/2017

OGGETTO: Alloggi ANIA costruiti dall'A.T.E.R. nel Comune di Policoro. Vendita alloggio codice 602300020206 e garage di pertinenza codice 602300028206 siti al Rione Pascoli n. 5/D a favore del sig. TRUPO Filippo Antonio.

Attestazione del Responsabile del Procedimento_ Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili_ Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

□ che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 14/2015 del 04.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 e s.m.i. con D.G.R. n. 337 del 27.03.2015, l'A.T.E.R. ha disposto di procedere alla vendita degli alloggi cd. ANIA costruiti nel Comune di Policoro al Rione Pascoli, al prezzo determinato con la stessa deliberazione n. 14/2015 del 04.02.2015;

□ e che, con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 35/2016 del 26.05.2016, è stato approvato lo schema di contratto da utilizzare;

Considerato

□ che, come precisato nella citata deliberazione n. 35/2016 del 26.05.2016, gli alloggi avrebbero dovuto essere immediatamente trasferiti in proprietà agli assegnatari mediante la stipula di contratti di vendita dilazionata, e che ciò non fu possibile solo a causa del contenzioso insorto con l'impresa costruttrice, che impedì di quantificare tempestivamente il costo complessivo dell'intervento costruttivo e, quindi, i prezzi di cessione degli immobili;

□ che, come evidenziato nella stessa deliberazione n. 35/2016 del 26.05.2016, anche in considerazione della natura essenzialmente privatistica dell'intervento costruttivo, si tratta, quindi, adesso di procedere al formale trasferimento della proprietà degli alloggi a favore degli assegnatari (o, in caso di decesso, dei loro eredi legittimi o testamentari) senza ulteriori accertamenti se non quello relativo all'avvenuto pagamento del prezzo di vendita e alla mancanza di cause di decadenza dall'assegnazione accertate con sentenza passata in giudicato;

Verificato

□ che fra gli alloggi da trasferire in proprietà agli aventi titolo vi è quello sito al Rione Pascoli n. 5/D - codice 602300020206 - assegnato al sig. TRUPO Filippo Antonio nato a Rotondella (MT) il 17.06.1949 ed a questi consegnato il 15.04.1983 con il verbale rep. n. 15959 registrato a Matera il 22.04.1983 al nr. 1584;

□ che, con la sottoscrizione del suddetto verbale, l'assegnatario, che aveva già pagato in conto prezzo la somma di £. 16.866.667 (€ 8.710,91), si impegnò a versare all'Ente, per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio ed il trasferimento della proprietà, a titolo di acconto sul prezzo di vendita, due rate semestrali, comprensive di interessi, dell'importo complessivo di £.706.144 (€ 364,70) ciascuna;

□ che con la citata deliberazione n. 14/2015 del 04.02.2015 il prezzo di vendita dell'alloggio (con il relativo garage di pertinenza sito allo stesso Rione Pascoli n. 5/D ed identificato con il codice 602300028206) è stato determinato in € 17.380,54;

Considerato

□ che con nota in data 05.06.2017 prot. A.T.E.R. n. 0005459 dello stesso 05.06.2017 il sig. Trupo ha chiesto di procedere alla stipula del contratto di compravendita al prezzo come sopra determinato, documentando, a tal fine, di aver provveduto all'estinzione della morosità risultante a suo carico al 31.12.2016 e al pagamento del saldo del prezzo di vendita;

□ che, pertanto, alla data odierna il prezzo dell'alloggio risulta essere stato interamente corrisposto in parte, pari ad € 10.110,33, anteriormente al 4.07.2006 e, per la restante parte di €7.270,21, con un unico versamento in data 25.05.2017;

Esaminata

□ la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che le unità immobiliari da trasferire in proprietà al sig. Trupo sono identificate nel N.C.E.U. del Comune di Policoro, rispettivamente, al foglio 10 particella 857 sub 39 Rione Pascoli piano 3-T int. 6 scala B categ. A/3 classe 1^ vani 6 R.C. € 387,34 (l'alloggio) e al foglio 10 particella 857 sub 15 Rione Pascoli piano T scala A categ. C/6 classe 3^ mq 23 R.C. € 66,52 (il garage), che non sono state interessate da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in Catasto;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, a favore del sig. **TRUPO Filippo Antonio** nato a Rotondella (MT) il 17.06.1949, dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. costruito con i fondi cd. ANIA nel Comune di Policoro al Rione Pascoli n. 5/D - codice **602300020206** - e del relativo garage di pertinenza sito allo stesso Rione Pascoli n. 5/D - codice **602300028206** - identificati nel N.C.E.U. del Comune di Policoro, rispettivamente, al foglio **10 particella 857 sub 39 categ. A/3 classe 1^ vani 6 R.C. € 387,34** e al foglio **10 particella 857 sub 15 categ. C/6 classe 3^ mq 23 R.C. € 66,52**;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita delle suddette unità immobiliari, determinato in € 17.380,54 giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 14/2015 del 04.02.2015, è stato già interamente corrisposto;
- 3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 35/2016 del 26.05.2016.

IL DIRIGENTE
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO) 