

La presente determinazione n. 182 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 12 SET. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)

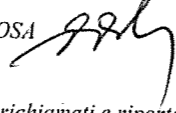

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 182/2016 DEL 12 SET. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla **Via dei Sanniti n.6/bis** – cod. 1001 0104 0205 e del garage di pertinenza cod. 1001 0104 8008 - in favore del sig. **CONTANGELO NELLO**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE


- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA alla Via dei Sanniti n.6/bis** – cod. 1001 0104 0205 con garage di pertinenza cod. 1001 0104 8008 - condotto in locazione dal sig. **CONTANGELO NELLO** nato Matera il 19.03.1960, giusta il contratto stipulato in data 28.05.2008 rep. n. 24463 e registrato a Matera il 16.06.2008 al n.74 Atti Privati;
- Constatato** che lo stabile di cui fanno parte le unità immobiliari di cui sopra insiste sul lotto A particella n.618 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Matera in diritto di superficie, prima in via provvisoria- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 10/01/1976 – e poi, via formale e definitiva, con convenzione a rogito Dr. Antonio D'Alema, vice Segretario Comunale, in data 23/12/2002 rep. n.642, registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15/01/2003 al n.333 del Registro generale e n.280 del Registro particolare;
- Considerato** che il sig. **Contangelo** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che:
- l'alloggio e il garage richiesti in proprietà sono identificati nel N.C.E.U. del Comune di Matera, rispettivamente, al foglio 51, particella 618, sub.21, categ. A/3 classe 3^a vani 5,5 R.C. € 411,87 e al foglio 51 particella 618, sub.39, categ. C/6 classe 9^a R.C. € 79,22 ;

- l'alloggio è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, autorizzate con concessioni prot.n.3/1977 del 21/12/1983, prot. n.3/10253/85 del 23/01/1986 e prot. n. 3/00672/87 del 03/02/1989;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto degli immobili è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in **35.358,48 euro** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007,

DETERMINA

- 1) di cedere, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. **CONTANGELO NELLO** nato a Matera il 19.03.1960, la proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di Matera alla Via dei Sanniti n.6/bis - codice 1001 0104 0205 e del garage di pertinenza codice 1001 0104 8008, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Matera, rispettivamente, al foglio 51, particella 618, sub.21, categ. A/3 classe 3^a vani 5,5 R.C. € 411,87 e al foglio 51 particella 618, sub.39, categ. C/6 classe 9^a R.C. € 79,22, al prezzo complessivo di **35.358,48 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)