

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

## MATERA

La presente Determinazione N° 174 del 31 AGO. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 31 AGO. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)

L'anno duemilasedici il giorno  Trentuno  del mese di  Agosto , L'Avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 174/2016 del 31 AGO. 2016**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci- Località Marconia .  
**FINANZIAMENTO:** Legge n. 560/93 – Reinvestimento dei proventi delle vendite di alloggi – D.C.R. n. 361 del 30/10/2012  
**IMPRESA:** RTI I.M.E.C. di Rotondella e TEC srl di Bari  
**Approvazione esecuzione maggiori lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti (D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.).**

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Responsabile del Procedimento: ing. N. Paolo Venezia:

Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di determinazione Mezzana

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere favorevole/contrario D'Onofrio

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 32/2014 del 22/05/2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito nel comune di Pisticci- località Marconia – via Camerino n. 17, per l'importo complessivo di €. 600.000,00 per il seguente quadro economico:

a) Lavori		
1) Lavori di consolidamento e riparazione	€.	479.573,62
2) Attuazione Piani di Sicurezza	€.	20.113,71
Totale Lavori	€.	499.687,33
b) Somme a disposizione		
1) Spese Tecniche e Generali	€.	29.697,92
2) IVA	€.	49.968,73
3) IRAP	€.	20.646,02
A disposizione	€.	100.312,67
— IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€.	<u>600.000,00</u>

la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile, espresso dal competente Ufficio;

**VISTA** la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di questa A.T.E.R. n. 01/2015 del 30/01/2015, che ratificava le risultanze della gara di appalto con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari, con il ribasso del 30,573%;

**VISTO** il contratto di appalto in modalità elettronica del 27/02/2015 n. 25663 di repertorio, per l'importo netto contrattuale di €. 395.325,17, di cui €. 375.211,46 per lavori ed €. 20.113,71 per oneri per la sicurezza, stipulato con l'impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari;

**CONSIDERATO** che, durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori e RUP ha valutato la necessità di eseguire maggiori lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 3, 2° periodo, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali dell'opera stessa ma che sono state motivate da circostanze impreviste, che richiedono maggiori tempi di esecuzione. I suddetti maggiori lavori si possono riassumere come di seguito esposti:

- maggiori oneri per esecuzione di scavi a mano;
- movimentazione manuale dei rilevati di scavo;
- maggiori lavori per inghisaggio barre di acciaio;
- maggiori oneri per la realizzazione dei basamenti di fondazione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla quantificazione dei suddetti maggiori lavori;

**VISTO** il computo metrico dei suddetti maggiori lavori, redatto dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), dell'importo netto complessivo di €. 18.835,12 con il seguente quadro economico dell'intero finanziamento:

a) Lavori		
1) Importo lavori a ribasso	€.	352.290,71
2) Costo mano d'opera	€.	149.461,71
3) Oneri di Sicurezza	€.	20.113,71
Totale Lavori	€.	521.866,13
Ribasso 30,573% su €. 352.290,71	€.	107.705,84
Lavori al netto	€.	414.160,29
b) Somme a disposizione		
1) Spese Tecniche e Generali	€.	29.697,92
2) IVA	€.	41.416,03
3) IRAP	€.	20.646,02
4) Lavori in economia	€.	25.000,00
4) Economie ed imprevisti	€.	69.079,94
A disposizione	€.	185.839,71
— IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€.	<u>600.000,00</u>

**RILEVATO** che l'importo dei maggiori lavori, che ammonta ad €. 18.835,12, è contenuto nel limite del 5% dell'importo contrattuale originario;

**RILEVATO** che tali maggiori lavori sono stati valutati in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con n. 32 nuovi prezzi, determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso del 30,573% e di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi;

**CONSTATATO** che l'importo complessivo della perizia di variante di che trattasi è contenuto nel finanziamento iniziale di €. 600.000,00 per cui la relativa copertura economica è assicurata dalla citata deliberazione n. 32/2014 del 22/05/2014 di approvazione del progetto esecutivo;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati nella proposta di determinazione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

## DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- approvare, come in effetti si approva, la esecuzione dei maggiori lavori relativi all'adeguamento strutturale del fabbricato ATER sito nel comune di Pisticci- località Marconia – via Camerino n.17, dell'importo netto complessivo di €. 18.835,12 con il seguente quadro economico dell'intero finanziamento:

a) Lavori		
1) Importo lavori a ribasso	€.	352.290,71
2) Costo mano d'opera	€.	149.461,71
3) Oneri di Sicurezza	€.	20.113,71
Totale Lavori	€.	521.866,13
Ribasso 30,573% su €. 352.290,71	€.	107.705,84
Lavori al netto	€.	414.160,29
b) Somme a disposizione		
1) Spese Tecniche e Generali	€.	29.697,92
2) IVA	€.	41.416,03
3) IRAP	€.	20.646,02
4) Lavori in economia	€.	25.000,00
4) Economie ed imprevisti	€.	69.079,94
A disposizione	€.	185.839,71
— IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO	€.	<u>600.000,00</u>

- affidare, come in effetti si affida, l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di €. 18.835,12, alla medesima impresa RTI I.M.E.C. di Battafarano Vincenzo di Rotondella (MT) e TEC srl di Bari, esecutrice dei lavori principali, con l'inserimento di n. 10 nuovi prezzi determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30,573%;
- accordare una proroga di 60 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(Avv. Francesco D'Onofrio)