

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione dirigenziale n. 163 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)) dal 28 GIU. 2017 al \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 163/2017 DEL 28 GIU. 2017

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2017

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio, dott. Michele Bianco sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla presente proposta di determinazione \_\_\_\_\_

#### IL DIRIGENTE

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2017 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2015:

- in € 228.763,53 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 216.947,17 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 11.816,36 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 1.978,24 le somme accertate ed in € 1.920,24 quelle incassate relative alle rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 6.681,00 le somme accertate ed in € 6.948,00 quelle incassate derivanti da rate riscatto alloggi e locali ex Stato;
- in € 4.803,37 le somme accertate ed incassate per recupero quote per lavori di manutenzione straordinaria pagati dagli inquilini;
- in € 183,85 le somme incassate per rate ammortamento alloggi ceduti ai sensi della legge n. 1676/60;
- in € 1.066.504,38 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 e diritti di prelazione, di cui € 47.899,21 già versati sul conto di gestione speciale intestato all'Azienda n. 1985 da parte delle Amministrazioni comunali;
- in € 59.533,86 gli interessi netti maturati nell'anno 2016 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;
- € 5.727,05 le quota residuale mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed € 28,63 gli interessi su mutui non erogati;

RILEVATI per l'anno 2016 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 20.526,72 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2016;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6;

VISTA la legge regionale n. 24/2007;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

#### DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di imputare, per l'anno 2016, nel prospetto di Gestione Speciale G.S. 3 i seguenti importi:
  - € 228.763,53 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;

- in € 1.066.504,38 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93;
  - € 59.533,86 gli interessi netti maturati nell'anno 2016 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;
  - € 1.920,24 i rientri non vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;
  - € 11.935,22 i rientri vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;
3. € 5.727,05 le quota residuale mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed € 28,63 gli interessi su mutui non erogati;
  4. di imputare, per l'anno 2016, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
    - € 20.526,72 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
  5. di procedere al versamento sul conto di Gestione Speciale n. IT41A0100003245440200001985 dell'importo di € 1.002.607,61 al netto dell'importo dell'1.5% spettante all'Azienda relativo ai rientri di cui alla legge n. 560/93 anno 2016;
  6. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
  7. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;

Il Dirigente  
(dott. Francesco D'Onofrio)

