

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 16 del 30 GEN. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 30 GEN. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di Gennaio ,
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 16/2017 DEL 30 GEN. 2017

OGGETTO: Rimborso n. 2 quote condominiali. Condominio sito in Policoro Via F. Tristano n. 4.

Attestazioni:

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: [firma]

Il Responsabile della P.O. Bilancio dott. Michele Bianco [firma]

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta il 20.06.2016 prot. n. 7253, con la quale l'Amministratore pro-tempore, P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco, dello stabile sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 ha comunicato che gli assegnatari individuati con i codici di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di loro spettanza relativi alle quote condominiali così come segue:

1. Codice 102300230209 di € 668,37;
 2. Codice 102300230211 di € 1.076,15;
- Totale € 1.744,52;

VISTE la note racc. a.r. prot. 16182 e 1618 del 06.12.20161 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 19.01.2017 prot. n. 562, con la quale l'Amministratore pro tempore P & P Gestione condominiale di Panetta Franco ha comunicato che gli assegnatari in questione non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi su questi ultimi per il recupero della somma anticipata;

CONSIDERATO che stante il carattere di obbligatorietà per legge urgenza e indifferibilità della spesa;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via F. Tristano n. 4 scala della somma di € 1.744,52, stante il carattere di obbligatorietà per legge e l'urgenza e indifferibilità della spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 20 novembre 2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza in gestione provvisoria del bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui ai codici individuati in premessa gli importi ivi indicati;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio in conto competenza in gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2016 ai sensi dell'articolo 6, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" la somma di € 1.744,52 in favore del Condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 C.F. 90013220778;
- di liquidare la somma di € 1.744,52 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via F. Tristano n. 4 – Policoro - IBAN: IT 57 P 05385 80490 00000 0538804;
- di imputare in conto competenza in gestione provvisoria del bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità la somma di € 1.744,52, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

