

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di Giugno, il Dirigente dell'ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

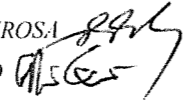
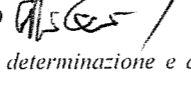
La presente deliberazione n. 152 del 26 GIU. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 26 GIU. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 152/2017 DEL 26 GIU. 2017

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Non accoglimento richiesta di acquisto alloggio di proprietà A.T.E.R. in Craco alla via A. De Gasperi n. 9 - codice 2408 0002 5005 - assegnato al sig. POIDOMANI Giovanni.

Attestazione del Responsabile del Procedimento _ Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili _ Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Esaminati

la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione;

Considerato

che, giusta l'atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. 1T ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio del Comune di Craco ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa Legge;

che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70 e s.m.i.;

che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello sito alla via A. De Gasperi n. 9 _ codice 240800025005 _ da assegnarsi in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. POIDOMANI Giovanni nato a Montalbano J.co (MT) il 10.05.1921, giusta il verbale di consegna provvisoria in data 28.06.1974 rep. n. 13834;

Constatato

che il sig. Poidomani, già vedovo dal 07.10.2007, è deceduto il 05.04.2011, per cui, in base all'art. 11, comma 7, della Legge 1676/60 ["(...) nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario"] è stato avviato il procedimento per la vendita dell'alloggio a favore degli aventi causa dall'assegnatario *de cuius*;

che in data 13.05.2016, prot. A.T.E.R. n. 0005872 del 16.05.2016, la figlia POIDOMANI Maddalena nata a Craco il 23.03.1954 ha presentato richiesta di acquisto per sé e per i suoi fratelli Maria Maddalena nata a Craco il 02.10.1948, Michele nato a Craco il 24.05.1951, Vincenzina nata a Craco il 24.10.1956, Maurizio nato a Craco il 13.05.1959 e Leonardo nato a Stigliano il 28.08.1962;

che, dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento, è risultato, però, che nessuno dei richiedenti l'acquisto abitava con l'assegnatario al momento del decesso né risiede anagraficamente ed abita attualmente nell'alloggio;

che, l'art. 11, comma 5, della Legge 1676/60 prevede, invece, espressamente, in capo all'assegnatario e, quindi, dopo la sua morte, in capo ai suoi aventi causa, l'obbligo di abitare nell'alloggio, disciplinando gli adempimenti a cui provvedere nel caso di trasferimento;

Considerato

che, in base alla normativa di riferimento, i figli del sig. Poidomani Giovanni non hanno, dunque, diritto ad acquistare l'alloggio e che, pertanto, con nota prot. n. 0014735 del 16.11.2016 è stato comunicato loro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10bis della Legge 241/90, che l'A.T.E.R. non avrebbe accolto la loro richiesta di acquisto;

che, a seguito di tale nota, nessuno degli interessati ha fatto pervenire osservazioni scritte e/o documenti in merito, per cui si può procedere all'adozione del provvedimento di rigetto della richiesta di acquisto di cui sopra;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, i signori POIDOMANI Maria Maddalena nata a Craco (MT) il 02.10.1948, POIDOMANI Michele nato a Craco (MT) il 24.05.1951, MONTEMURRO Maddalena nata a Craco (MT) il 23.03.1954, POIDOMANI Vincenzina nata a Craco (MT) il 24.10.1956, POIDOMANI Maurizio nato a Craco (MT) il 13.05.1959 e POIDOMANI Leonardo nato a Stigliano (MT) il 28.08.1962 non hanno diritto, ai sensi della Legge 1676/60, all'acquisto dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. sito nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 9 _ codice 240800025005, alloggio che, pertanto, deve essere riconsegnato all'A.T.E.R.;
- 2) avvertire gli interessati, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 e s.m.i., che avverso il presente provvedimento è possibile promuovere, nel termine di decadenza di 60 gg. dalla notifica, ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Basilicata secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010 e s.m.i., oppure, in alternativa, nel termine perentorio di 120 gg. dalla notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

