

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno tredecim del mese di Luglio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:


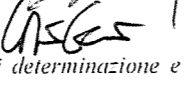
La presente determinazione n. 115 del 13 LUG. 2016 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 13 LUG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 115/2016 DEL 13 LUG. 2016

OGGETTO: Alloggi di e.r.p. e garage di pertinenza facenti parte dello stabile in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 e venduti ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i. Atti ricognitivi del prezzo e rettificativi/integrativi dei dati catastali. *Rimborso spese tecniche.*

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO. 
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

Responsabile della P.O. Bilancio, dott. Michele BIANCO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constata

- che, sulla base della documentazione acquisita agli atti dei relativi procedimenti, negli anni 1999-2000 l'A.T.E.R. procedette alla vendita, a favore dei rispettivi assegnatari, degli alloggi in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 con i relativi garages di pertinenza risultanti catastalmente in consistenza agli alloggi;
- che, a seguito della segnalazione da parte degli interessati in data 17.02.2014 prot. A.T.E.R. n. 0002077 del 18.02.2014, si è accertato che, nelle more della stipula degli atti di compravendita, il competente Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. aveva provveduto al frazionamento dei garages, senza, però, inviare la relativa documentazione all'allora Ufficio Gestionale che aveva proceduto, quindi, alle vendite sulla base delle visure catastali e delle planimetrie precedenti al frazionamento;

Considerato

- che con nota prot. n. 0005305 del 12.05.2014, riconoscendo l'errore, l'A.T.E.R. si è resa disponibile a procedere alla stipula degli atti di rettifica dei contratti di compravendita e a sostenere le relative spese giusta la deliberazione dell'Amministratore Unico pro tempore n. 110/2006 del 20.09.2006 ;
- che, al fine di provvedere agli adempimenti catastali propedeutici alla stipula degli atti di rettifica suddetti, gli interessati hanno conferito incarico professionale al geom. Beniamino CONTINI con studio tecnico in Matera alla via A. Salgari n. 61, il quale nel corso del mese di marzo 2016 ha trasmesso all'A.T.E.R. la relativa documentazione;
- che, con nota in data 08.07.2016 acquisita al protocollo A.T.E.R. il successivo 11.07.2016 al nr. 0008174, gli interessati hanno chiesto il rimborso delle spese sostenute per gli adempimenti tecnici di cui sopra, giusta le fatture nn. 12/2016, 13/2016, 14/2016, 15/2016, 16/2016 e 17/2016 emesse dal geom. Contini il 07.07.2016 e dallo stesso quietanzate in pari data;

Visto

il Bilancio di Previsione 2016, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 2.11.2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

Accertato

per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza, al capitolo di bilancio 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il rimborso, a favore dei nominativi sottoelencati, della spesa da questi sostenuta per gli adempimenti tecnici propedeutici alla stipula degli atti di rettifica dei contratti di compravendita degli alloggi in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57, di cui alle fatture del geometra incaricato Beniamino Contini nn. 12/2016, 13/2016, 14/2016, 15/2016, 16/2016 e 17/2016 del 07.07.2016 trasmesse, in copia, in allegato alla nota acquisita al protocollo A.T.E.R. l'11.07.2016 al nr. 0008174:
 - Cornelia MUSCARIDOLA Cod. Fisc. MSCCNL48C48F052F residente in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 (alloggio codice 1001 0092 0202_ MONTEMURRO Antonio): €402,40 (fattura n. 12/2016);
 - Giuseppe PADULA Cod. Fisc. PDLGPP38E25F052L residente in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 (alloggio codice 1001 0092 0203): € 402,40 (fattura n. 13/2016);
 - Elenora D'AMBROSIO CF DMBLNR35B62F0201W residente in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 (alloggio codice 1001 0092 0204- PO' Antonio): € 402,40 (fattura n. 14/2016);
 - Eustachio FIORE Cod. Fisc. FRISCH39T07F052M residente in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 (alloggio codice 1001 0092 0205): € 402,40 (fattura n. 15/2016);
 - Benedetto D'ERCOLE Cod. Fisc. DRCBDT51H18F052T residente in Matera alla Via Bonacchi n. 12 (alloggio codice 1001 0092 0206_ D'ERCOLE Michele): € 402,40 (fattura n. 16/2016);
 - Bruna COLUCCI Cod. Fisc. CLCBRN38D46F052W residente in Matera alla Via D. L. Sturzo n. 57 (alloggio codice 1001 0092 0201): € 402,40 (fattura n. 17/2016);
- 2) impegnare la somma complessiva di € 2.414,40, in conto competenza, al capitolo 10501.011 "Spese di amm.ne degli stabili - spese varie" del Bilancio di Previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) liquidare la predetta somma, pro quota in base a ciascuna fattura, a favore dei nominativi di cui al precedente punto 1) mediante assegni circolari non trasferibili ai medesimi intestati;
- 4) trasmettere copia della presente determinazione all'U.O. Gestione Immobili e all'U.O. Bilancio per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)