

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 110 del 30 GIU. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 30 GIU. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno trinta del mese di Giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 110/2016 DEL 30 GIU. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Matera alla Via Dei Sanniti n. 8 - codice **100101050403** - e garage di pertinenza - codice **100101058005** - in favore della sig.ra CATALDO GIUSEPPINA. Pagamento del prezzo in forma rateale. *Modifica determinazione n.294/2015 del 15/09/2015.*

Attestazione del Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili: Dott. Giancarlo DI CARO
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

IL DIRIGENTE

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Esaminata

la determinazione n. 294/2015 del 15/09/2015 avente ad oggetto "Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Matera alla Via Dei Samiti n. 8 - codice 100101050403 - e garage di pertinenza - codice 100101058005 - in favore della sig.ra CATALDO GIUSEPPINA. Pagamento del prezzo in forma rateale";

Considerato

che con la suddetta determinazione il prezzo di vendita dell'alloggio è stato determinato in €41,796,00 da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% (€12.538,80) al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad €29.257,20, maggiorata di interessi al tasso legale del 0,5%, il tutto pari ad €30.371,40, in quindici anni, secondo centottanta rate mensili dell'importo di €168,73 ciascuna;

Preso atto

che, nonostante la relativa pratica sia stata trasmessa subito al notaio incaricato, non è stato possibile procedere alla stipula dell'atto entro il mese di dicembre 2015, e che, nelle more, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 11/12/2015 (G.U. n. 291 del 15/12/2015) la misura del tasso di interesse legale di cui all'art. 1284 del codice civile è stata fissata allo 0,2 per cento in ragione d'anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2016;

Constatato

che con nota in data 22/06/2016, acquisita al protocollo aziendale il successivo 24/06/2016 al nr. 0012288, la sig.ra CATALDO ha chiesto di procedere alla stipula del contratto di compravendita, documentando il possesso dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento e comunicando di voler procedere al pagamento dilazionato del prezzo, al nuovo tasso di interesse legale dello 0,2% in ragione d'anno, in dieci anni anziché in quindici;

Ritenuto

che, in ragione di quanto sopra esposto, debba confermarsi l'autorizzazione alla vendita di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 294/2015 del 15/09/2015, e procedere alla rideterminazione del piano di ammortamento del prezzo di cessione;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la stipula con la sig.ra CATALDO GIUSEPPINA, nata a Pisticci il 21.02.1958, del contratto di compravendita ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. di cui alla determinazione dirigenziale n. 294/2015 del 15/09/2015, al prezzo di **41.796,00 euro**, di cui **12.538,80 euro** da corrispondere prima del rogito e la rimanente parte, pari a **29.257,20 euro**, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,2%, il tutto pari a **29.552,40 euro**, da pagare in dieci anni secondo centoventi rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di **246,27 euro** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione n.294/2015 del 15/09/2015.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)