

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno NOVE del mese di GIUGNO, il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la
seguente:

La presente determinazione n. 117 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web
dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 9 GIU. 2016 per rimanere pubblicata per giorni
15(quindici)



Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

DETERMINAZIONE N. 117/2016 DEL 9 GIU. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà
superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in GROTTOLE
alla Via F.S.Nitti n. 4 - codice 1013 0002 0101 - in favore della sig.ra
PELLEGRINO ROSARIA, familiare convivente del sig. PELLEGRINO
PIETRANGELO. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in GROTTOLE alla Via F.S.Nitti n. 4 - codice 1013 0002 0101- condotto in locazione dal sig. PELLEGRINO PIETRANGELO, nato a Grottole (MT) il 24.02.1931, giusta il contratto del 16.11.1977 rep. n. 21427 del 21/12/1998, registrato a Matera il 29/12/1998 al n.5455 Atti Privati;
- Constatato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Grottole in diritto di superficie, come da convenzione a rogito dott.ssa. Maria Lucia Calabrese, segretario del Comune di Grottole, in data 27.09.2012 rep. n. 1451- registrata a Matera il 02.10.2012 al nr. 259 Atti Pubblici e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 17/10/2012 al Registro generale n.8690 - Registro particolare n.6968;
- Considerato** che la sig.ra PELLEGRINO ROSARIA, nata a Matera il 03.05.1970, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di familiare convivente del sig. PELLEGRINO PIETRANGELO, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Constatato** che il sig. PELLEGRINO PIETRANGELO ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente PELLEGRINO ROSARIA, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 48- particella 838- sub 4- categ. A/3- classe 1^- vani 7,5- R.C. € 309,87, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L.

31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta della sig.ra PELLEGRINO di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 179/2002, è stato quantificato in € 22.310,64 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- 1) di cedere, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra PELLEGRINO ROSARIA, nata a Matera il 03.05.1970, familiare convivente dell'assegnatario PELLEGRINO PIETRANGELO, nato a Grottole (MT) il 24.02.1931, la proprietà superficaria dell'alloggio di e.r.p. sito in GROTTOLE alla Via F.S.Nitti n. 4 - codice 1013 0002 0101 - identificato in catasto al foglio 48- particella 838- sub 4- categ. A/3- classe 1^- vani 7,5- R.C. € 309,87- al prezzo di € 22.310,64 da corrisponderci in unica soluzione;
- 2) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore del sig PELLEGRINO PIETRANGELO;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25./03./2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)