

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 107 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 31 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)

L'anno duemilasedici il giorno Trentuno del mese di Maggio , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 107/2016 DEL 31 MAG. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in ACCETTURA al Rione Calvario n. 91 - codice 2402 0006 5004 - in favore della sig.ra FANUELE CATERINA, familiare convivente dell'assegnatario FANUELE SALVATORE. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione della correttezza, per i profili di rispettiva competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione:

Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili: Dott. Giancarlo DI CARO

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Accertato** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in ACCETTURA al Rione Calvario n. 91 - codice 2402 0006 5004 - condotto in locazione dal sig. FANUELE SALVATORE nato a Accettura (MT) il 04/06/1931, giusta il contratto del 12.04.1976 rep. n. 21420 del 21/12/1998, registrato a Matera il 29/12/1998 al n.5448 Atti Privati;
- Considerato** che la sig.ra FANUELE CATERINA, nata a Stigliano (MT) il 04/05/1968, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di **familiare convivente** del sig. FANUELE SALVATORE, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Constatato** che il sig. FANUELE SALVATORE ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente FANUELE CATERINA, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di ACCETTURA al foglio 21 particella 355 sub 4 categ. A/3 classe 2[^] vani 7,5 R.C. € 364,10, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, per le quali è stato prodotto il relativo permesso edilizio in sanatoria n.6029/09 del 01/03/2012 ed accertato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta della sig.ra FANUELE CATERINA di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in € 30.348,55 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Vista** l'attestazione del responsabile del procedimento e del responsabile della P.O. sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta,

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra FANUELE CATERINA, nata a Stigliano (MT) il 04/05/1968, familiare convivente dell'assegnataria FANUELE SALVATORE, nato a Accettura (MT) il 04/06/1931, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in ACCETTURA al Rione calvario n. 91 - codice 2402 0006 5004 - identificato nel N.C.E.U. del Comune di ACCETTURA al foglio 21 particella 355 sub 4 categ. A/3 classe 2[^] vani 7,5 R.C. € 364,10, al prezzo di 30.348,55 euro da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore del sig. FANUELE SALVATORE;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25./03./2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)