

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno 42entuno del mese di Maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 106 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 31 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

DETERMINAZIONE N. 106/2016 DEL 31 MAG. 2016

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in ACCETTURA al Rione Calvario n. 81 - codice 2402 0007 5002 - in favore della sig.ra TRIVIGNO ANNA, familiare convivente dell'assegnataria LABBATE ANTONIETTA. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Attestazione della correttezza, per i profili di rispettiva competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione:

Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili: Dott. Giancarlo DI CARO

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Accertato** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in ACCETTURA al Rione calvario n. 81 - codice 2402 0007 5002 condotto in locazione dalla sig.ra LABBATE ANTONIETTA, nata a Accettura (MT) il 02.12.1935, giusta il contratto in data 08.03.2006 rep. n. 24008, registrato a Matera il 13/03/2006 al n.23 Atti Privati;
- Considerato** che la sig.ra TRIVIGNO ANNA, nata a Stigliano il 27.01.1972, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, in qualità di familiare convivente della sig.ra LABBATE ANTONIETTA, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Constatato** che la sig.ra LABBATE ANTONIETTA ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore della figlia convivente TRIVIGNO ANNA, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnataria ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Accettura al foglio 21 particella 356 sub 6 categ. A/3 classe 2^a vani 8,0 R.C. € 388,38, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, per le quali è stato prodotto il relativo permesso edilizio in sanatoria n.6027/09 del 24/02/2012 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

Vista la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Considerato che, in relazione alla richiesta della sig.ra TRIVIGNO di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in € **40.533,90** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento e del responsabile della P.O. sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta,

DETERMINA

- 1) di vendere, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra TRIVIGNO ANNA, nata a Stigliano il 27.01.1972, familiare convivente dell'assegnataria LABBATE ANTONIETTA, nata a Accettura (MT) il 02.12.1935, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Accettura al Rione Calvario n. 81- codice 240200075002- identificato nel N.C.E.U. del Comune di Accettura al foglio 21 particella 356 sub 6 categ. A/3 classe 2^a vani 8,0 R.C. € 388,38;
- 2) di autorizzare la sig.ra TRIVIGNO a corrispondere il prezzo di vendita, determinato in € **40.533,90**, in forma rateale, e precisamente mediante il pagamento di un acconto del 30%, pari a € **12.160,17**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a € **28.373,73**, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,2%, il tutto pari a € **28.660,80**, in **dieci** anni secondo **centoventi** rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € **238,84** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93, il diritto di abitazione in favore della sig.ra LABBATE ANTONIETTA;
- 4) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25./03./2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 5) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)