

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno trattorno del mese di Maggio, il  
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la  
seguinte:



La presente determinazione n. 105 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web  
dell'A.T.E.R. ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 31 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni  
15(quindici)

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(\_\_\_\_\_)

DETERMINAZIONE N. 105/2016 DEL 31 MAG. 2016

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà  
superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA  
alla Via Dei Messapi n.21 - codice 1001 0103 0101 - in favore della sig.ra  
MUSCARIDOLA NUNZIATA. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Costatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via Dei Messapi n.21 - codice 1001 0103 0101 - condotto in locazione dal sig. MUSCARIDOLA NUNZIATA, nata a Matera il 06.08.1942, giusta il contratto del 10.02.2016 rep. n. 25770, registrato a Matera il 24/02/2016 al n.000362 Atti Privati;
- Costatato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto F particella 625 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria - con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 453/bis del 28/07/1975 - e poi, in via formale e definitiva, con convenzione stipulata in data 23/12/2002, a rogito Dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera autorizzato al rogito dei contratti in cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 - comma 4, lettera c) del D. Leg. 18/08/2000, n. 267, rep. n. 642, registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15/01/2003 al n. 333 del Registro generale e n. 280 del Registro particolare;
- Considerato** che la sig.ra Muscaridola ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 51 particella 625 sub 4 categ. A/3 classe 3<sup>^</sup> vani 7,5 R.C. € 561,65 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

**Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

**Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in €45.493,65 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**Vista** l'attestazione del responsabile del procedimento e del responsabile della P.O. sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta,

**DETERMINA**

- 1) di cedere ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra Muscaridola Nunziata, nata a Matera il 06.08.1942, la proprietà superficaria dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Dei Messapi n.21 - codice 1001 0103 0101 - Dati catastali: foglio 51 particella 625 sub 4 categ. A/3 classe 3<sup>^</sup> vani 7,5 R.C. € 561,65- al prezzo di 45.493,65 euro da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari a 13.648,09 euro, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a 31.845,56 euro, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,2%, il tutto pari a 32.328,00 euro, in quindici anni secondo centottanta rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di 179,60 euro ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

  
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(Avv. Francesco DONOFRIO)