

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno treinta del mese di Maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 101/2016 DEL 30 MAG. 2016

La presente determinazione n. 101 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 30 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(_____)

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via B. Croce n.18 - codice 1001 0089 5009 e del garage di pertinenza cod.1001 0089 8009, in favore della sig.ra **RONDINONE PAOLA**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA

e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO

sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2017 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2015;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via B. Croce n.18 - codice 1001 0089 5009 - condotto in locazione dalla sig.ra **RONDINONE PAOLA**, nata a Matera il 08.09.1974, giusta il contratto intestato alla madre Sig.ra Castello Bruna stipulato in data 11/10/1995 rep. n. 20215 e registrato a Matera il 16/10/1998 al n.4166 - Atti Privati e la determinazione dell'Ufficio Gestione Immobiliare n.30 del 14/02/2014 di autorizzazione al subentro;
- Considerato** che la sig.ra **Rondinone** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà ed il relativo garage di pertinenza sono identificati in catasto, rispettivamente, al foglio 68, particella 381, sub.23, categ. A/3 classe 2[^] vani 6,0 R.C. € 387,34 e al foglio 68, particella 381, sub.33, categ. C/6 classe 9[^], R.C. € 45,71, che non sono stati interessati da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere

b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

Vista la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio e del garage di pertinenza, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in **38.901,67 euro** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento e del responsabile della P.O. sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta,

DETERMINA

- 1) di vendere, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra **RONDINONE PAOLA**, nata a Matera il 08.09.1974, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di **MATERA** alla Via B. Croce n.18 - codice **1001 0089 5009** e il relativo garage di pertinenza cod. **1001 0089 8009**- identificati in catasto, rispettivamente, al foglio 68, particella 381, sub.23, categ. A/3 classe 2[^] vani 6,0 R.C. € 387,34 e al foglio 68, particella 381, sub.33, categ. C/6 classe 9[^], R.C. € 45,71 al prezzo complessivo di **38.901,67 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco **MONOFRIO**)