

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 004 del 11 GEN. 2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 11 GEN. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).



Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di Gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 004/2017 DEL 11 GEN. 2017

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via dei Messapi n. 50 – codici 1001 0101 0203/1001 0101 8003 - ceduti con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del sig. ROMANO Salvatore. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA   
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO   
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici  
richiamati e riportati nella medesima proposta

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

##### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

##### Constatato

che con atto a rogito Notaio Casino in data 22.07.2011 rep. n. 137849/32493 registrato a Matera il 04.08.2011 al n. 2972 Mod. 1-T:

- l'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via dei Messapi n. 50 - codici 1001 0101 0203/1001 0101 8003 - furono venduti, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. ROMANO Salvatore nato a Sogliano Cavour (LE) il 04.03.1946, al prezzo di €54.590,20 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €16.377,06 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €38.213,14, maggiorati di interessi al tasso legale del 1,50%, il tutto pari ad €41.174,40, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili dell'importo di €343,12 ciascuna con decorrenza dal 01.08.2011 al 31.07.2021;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

##### Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 41.174,40, il 05.08.2011 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 6800 reg. generale e 1000 reg. particolare;

##### Vista

la nota in data 02.12.2016 prot. A.t.e.r. 0016065 del 05.12.2016 con la quale la sig.ra PAOLICELLI Francesca nata a Matera il 21.12.1950, in qualità di erede del sig. Romano deceduto a Matera il 29.09.2012, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

##### Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.08.2011 al 30.11.2016 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 30.12.2016 la sig.ra Paolicelli ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

##### Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €54.590,20, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via dei Messapi n. 50 - codici 1001 0101 0203/1001 0101 8003 - ceduti, in favore del sig. ROMANO Salvatore nato a Sogliano Cavour (LE) il 04.03.1946, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Michele Arcangelo Casino in data 22.07.2011 rep. n. 137849/32493;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

