

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione n. 73 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 2 SET. 2015 al \_\_\_\_\_  
Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di Settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 73/2015 DEL 2 SET. 2015

OGGETTO: Comune di Matera - Palazzine A.T.E.R. codice 1001 0108, e 1001 0109 - Concessione aree in diritto di superficie - Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

PARERE FAVOREVOLE TECNICO E DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Direzione - PP.OO. Patrimonio/Vendite;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Esaminato** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i., giusta la D.C.R. n. 1280 del 6/04/1994 e successive deliberazioni di modifica ed integrazione;
- Constatato** che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi gli alloggi facenti parte dello stabile costruito nel Comune di Matera e contraddistinto dal codice 1001 0108, realizzato su aree assegnate all'Azienda dal Comune in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71;
- Constatato** inoltre che tale area è stata in parte occupata dall'ATER per la realizzazione di altri alloggi di ERP compresi nel fabbricato contraddistinto con il codice 1001 0109;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Matera la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Esaminata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 215/2015 del 21/05/2015 con la quale il Comune di Matera ha disposto di perfezionare, mediante la stipula di convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sulle aree di sedime dei fabbricati di cui sopra e sulle relative aree di pertinenza, al netto delle superfici destinate o utilizzate per servizi pubblici o infrastrutture ;
- Accertato** che le aree oggetto di convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 comprendono una superficie di mq. 4.378,00= acquisita in forza del Decreto di Occupazione Permanente emesso dal Presidente della Giunta Regionale di Basilicata con provvedimento n. 1497 del 06/10/1977 e sono così individuate nel Catasto Terreni del Comune di Matera:
- **particella 709 di cui al foglio di mappa n. 68 della superficie di mq 830**, costituente area di sedime del fabbricato ATER comprendente n. 36 alloggi ed accessori, individuato con il codice 1001 0109;
  - **particella 708 (in parte) di cui al foglio di mappa n. 68 della superficie di mq 280**, costituente area di sedime del fabbricato ATER comprendente n. 28 alloggi ed accessori, individuato con il codice 1001 0108;
  - **particella 653 di cui al foglio di mappa n. 68 della superficie di mq 3268**, costituente area di pertinenza dei fabbricati di cui sopra in base alla planimetria di progetto;
- Accertato** che per la concessione del diritto di superficie sulle suddette aree non è dovuto al Comune di Matera alcun corrispettivo, avendo - l'allora IACP - indennizzato direttamente gli espropriati, in nome e per conto del comune di Matera, in forza dell'Ordinanza della Regione Basilicata n. 2959 del 09/04/1977;

**Esaminato** lo schema di convenzione approvato dal Comune di Matera con la citata deliberazione di G.C. n. 215 del 21/05/2015;

**Visto** il parere favorevole tecnico e di legittimità del Direttore;

### DELIBERA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Matera, ora per allora, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantennale sulle aree identificate in Catasto Terreni del suddetto Comune al **fg 68, particelle nn. 708 (in parte), 709 e 653** aventi una superficie complessiva di 4.378,00 mq;
- 2) prevedere che la suddetta convenzione sarà stipulata secondo lo schema approvato dal Comune di Matera con la deliberazione di G.C. n. 215/2015 del 21/05/2015, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Direzione per i conseguenti adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE**  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Dott. Vito LUPO)