

La presente deliberazione n. 017 del 24 FEB. 2016 è stata

Publicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'Ater di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 24 FEB. 2016 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MATERA**

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di Febbraio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito Lupo, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n. 19 dell'1.7.2014, assistito dal Direttore, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, con funzioni anche segretariali, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 017/2016 DEL 24 FEB. 2016

**OGGETTO:** CORTE D'APPELLO DI POTENZA. RICORSO IN APPELLO DELL'AZIENDA AVVERSO LA SENTENZA N. 82/2016 DEL TRIBUNALE DI MATERA. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. VITTORIO FARAONE .

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

**Il Direttore**  
**(Ing. Angelo Luciano ADORISIO)**

Attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta:  
avv. Giuseppe LO MARTIRE 

**PREMESSO**

- che l'avvocato Vittorio FARAONE, incaricato dall'Ater di Matera giusta **deliberazione n. 211/2002 del 4/11/2002**, citava in giudizio il signor Carone Cosimo Damiano a comparire avanti al Tribunale di Matera all'udienza del 23/01/2007, per sentir accogliere le seguenti conclusioni
- a) *"dichiarare la nullità del contratto di vendita intercorso tra l'ESAB venditrice e il signor Carone Cosimo Damiano, avente ad oggetto l'immobile riportato in catasto al folgio 65, part. 603, Matera, borgo La Martella,*
- b) *dichiarare che il predetto bene è di proprietà dell'Ater attrice,*
- c) *ordinare al convenuto di rilasciare immediatamente il bene suddetto in favore dell'Ater,*
- d) *ordinare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Matera di disporre le relative trascrizioni e volture con espresso esonero da ogni responsabilità al riguardo*
- e) *condannare i convenuti in caso di opposizione al pagamento delle spese ed onorari di giudizio";*
- che la causa veniva iscritta al **Ruolo Generale n. 1394/2007**;
- che con nota prot. n. 838/2016 l'avvocato Vittorio FARAONE inviava all'Ater copia della **sentenza n. 82/2016 del 19/01/2016**, emessa dal Tribunale di Matera nella suddetta causa;
- che il Giudice Unico del Tribunale di Matera dott.ssa Laura Marrone *"definitivamente pronunciando ogni diversa e contraria istanza deduzione eccezione conclusione disattesa"* così provvedeva: *"rigetta la domanda attorea e condanna la parte attrice alla rifusione in favore di parte convenuta e della terza chiamata delle spese processuali che liquida in complessivi euro 13.430,00 ciascuno, oltre ogni accessorio di legge"*;
- che l'Azienda non condivide l'iter logico indicato in sentenza, ritenendo piuttosto che, come già evidenziato in atti processuali, alla fattispecie in oggetto si debba applicare la previsione dell'articolo 14 della Legge 771/86 che, richiamando espressamente l'articolo 11, e non già l'articolo 10 della Legge n. 386/76, evidenzia proprio come le case del Borgo La Martella in Matera hanno destinazione diversa da quella meramente agricola;

**RITENUTO** pertanto impugnare senza ritardi la suddetta sentenza, dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza, al fine di evitarne il passaggio in giudicato, e tutelare le ragioni dell'Azienda, come esplicitate nel giudizio di primo grado;

**RITENUTO** altresì opportuno, in considerazione dell'entità del giudizio, della natura e della complessità delle questioni ivi sollevate e già trattate, di dover confermare il conferimento del relativo incarico all'avv. **Vittorio Faraone** del Foro di Matera;

**VISTO** lo schema di convenzione per la disciplina delle prestazioni per l'incarico legale, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto;

**DELIBERA**

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impugnare, dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza, la **sentenza n. 82/2016 del 19/01/2016** del Tribunale di Matera;

3. Di conferire all'avv. **Vittorio FARAONE**, con studio in Matera, alla via Spine Bianche n. 14, l'incarico di rappresentare e difendere l'Azienda, con ogni più ampio mandato, come da contratto di patrocinio il cui schema è allegato alla presente;

4. Di provvedere con separata determina dirigenziale all'impegno di spesa;

5. Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

**IL DIRETTORE**  
  
(Ing. Angelo L. ADORISIO)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
  
(dott. Vito LUPO)