

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

La presente determinazione N° 27 DEL 29 MAR. 2016 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 29 MAR. 2016 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

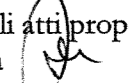
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di Marzo, l'avv.
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera ha
adottato la seguente:

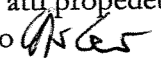
DETERMINAZIONE N. 27/2016 DEL 29 MAR. 2016

Oggetto: DIA in accertamento di conformità per cambio di destinazione
d'uso di immobile ATER sito in Matera in Via Liguria n. 41
– cod. 1001 0016 8001
Pagamento oblazione e oneri concessori

Il Responsabile del Procedimento

Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici
richiamati e riportati nella medesima proposta: ing. N. Paolo Venezia 

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili

Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici
richiamati e riportati nella medesima proposta: dott. Giancarlo Di Caro 

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Gestione Immobili ;

CONSIDERATO che, dalla ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione dell'ATER, si è accertato che l'immobile sito in Matera alla Via Liguria n. 41 è utilizzato quale Ufficio giusta variazione catastale di destinazione d'uso del 03/05/2004 n. 1486.1/2004, per il quale all'epoca non fu richiesto alcun titolo abilitativo al Comune di Matera;

CONSIDERATO che, per poter procedere alla vendita degli alloggi, è necessario regolarizzare la pratica sia da un punto di vista catastale che urbanistico;

VISTO il DPR 380/2001 nonché il PRG vigente del Comune di Matera ed il relativo Regolamento edilizio, in base ai quali per la regolarizzazione dell'immobile è stato necessario redigere una pratica di DIA in accertamento di conformità, essendo il cambio di destinazione d'uso assoggettato a Permesso a Costruire, inoltrata al Comune di Matera mediante sportello digitale;

CONSIDERATO che, successivamente all'invio della pratica, in base alle indicazioni fornite dal competente ufficio comunale, sono stati calcolati gli oneri concessori pari ad €. 4.694,15 e l'importo dell'oblazione pari anch'essa ad €. 4.694,15=, determinata in base all'art. 36 comma 2 del DPR 380/2001;

CONSIDERATO che all'atto dell'avvio della pratica era già stato corrisposto al comune di Matera l'importo di €. 516,46 a mezzo di bollettino postale in data 19/10/2015 per cui, dedotta tale somma, il saldo dell'oblazione ammonta ad €. 4.177,69;

CONSIDERATO che le somme di cui sopra dovranno essere versate secondo le descritte modalità:

- €. 4.694,15 sul C/C n. 142752 intestato a "COMUNE DI MATERA – SERVIZIO TESORERIA" con la causale " ONERI CONCESSORI PER DIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'";
- €. 4.177,69 sul C/C n. 142752 intestato a "COMUNE DI MATERA – SERVIZIO TESORERIA" con la causale " SALDO OBLAZIONE PER DIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'";

VISTO il bilancio di previsione 2016 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.84 del 02/11/2015, e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 11/2006, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 536/2015;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016, sul capitolo n° 10403/008 "Spese diverse di amministrazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare e liquidare a favore del comune di Matera la complessiva somma di €. 8.871,84 di cui €. 4.694,15 a titolo di oneri concessori ed €. 4.177,69 quale saldo oblazione, attinenti alla pratica di DIA IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' dell'immobile ATER sito in Via Liguria n. 41 – cod. 1001 0016;
- Di imputare la complessiva somma di €. 8.871,84 sul capitolo di bilancio n. 10403/008 "Spese diverse di amministrazione" sul Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario dell'anno 2016;
- Di effettuare i relativi pagamenti secondo le modalità descritte in narrativa e trasmettere copia delle ricevute alla P.O. Gestione Immobili per l'inoltro dell'integrazione per via telematica al SUDE;
- Di ordinare agli Uffici gli adempimenti di loro competenza;

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
(Avv. Francesco D'Onofrio)