

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 17 del 15 MAR. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera dal 15 MAR. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(DOTT. FRANCESCO ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 17/2016 DEL 15 MAR. 2016

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Seneca n. 9/5 - codice 100101150305 - in favore dell'assegnatario *OMISSIS*. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Adele Anna SCHIROSA, del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO, sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato** che l'art. 43, comma 4, della citata L.R. 24/2007 e s.m.i. prevede che "il disabile, affetto da invalidità permanente, riconosciuta in misura non inferiore all'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile (...), assegnatario di alloggio di e.r.p., ha la facoltà, decorsi cinque anni dalla data del decreto di assegnazione, di chiederne l'acquisto alle condizioni di cui al decimo, undicesimo e dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560 e del quarto comma dell'articolo 4 della legge 30.04.1999, n. 136. Tale facoltà è riconosciuta anche nell'ipotesi in cui sia affetto da disabilità il familiare convivente con l'assegnatario da almeno cinque anni. L'A.T.E.R., su richiesta dell'assegnatario (...), deve attivare il procedimento di vendita anche se l'abitazione non è inclusa nel piano di vendita";
- Constatato** che il sig. *OMISSIS*, assegnatario da oltre cinque anni dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Seneca n. 9/5 _ codice 1001 0115 0305 _ ha chiesto di acquistare il suddetto alloggio ai sensi del citato art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007 e di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale;
- Considerato** che il sig. *OMISSIS* ha documentato nelle forme di legge il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'acquisto dell'alloggio, ed in particolare l'assegnazione da oltre cinque anni alla data della domanda e *OMISSIS*;
- Accertato** che l'alloggio suddetto non è incluso nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i.;
- Verificato** che lo stabile di cui fa parte l'alloggio insiste sul lotto B del P.E.E.P. Di Via Gravina ed è stato costruito dall'Azienda su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'ALEMA, Vice Segretario del Comune di Matera in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Mod. I Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;
- Esaminata** la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio 67 particella 1541/121 Via Seneca n. 9 Piano 3-6 categ. A/3 classe 3^ vani 4,5 mq 72 R.C. € 336,99, che è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica autorizzate dal Comune di Matera con concessione edilizia prot. n. 3/8217/98 del 18.12.1998, ed inoltre che, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n. 78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato** che, ai sensi dell'art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, la vendita degli alloggi ai disabili avviene alle condizioni previste dall'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio è stato, pertanto, quantificato in € 27.143,84 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Constatato**
- che l'immobile di cui fa parte l'alloggio richiesto in proprietà è interessato da interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, già appaltati dall'A.T.E.R., ma non ancora terminati;
 - che, se i lavori fossero già stati terminati, il prezzo di vendita di cui sopra sarebbe stato aumentato dei costi sostenuti per i suddetti lavori, giusta l'art. unico, comma 10 bis, della Legge 560/93;
 - che, di conseguenza, la vendita dell'alloggio è stata subordinata all'impegno, da parte del sig. *OMISSIS*, di corrispondere all'A.T.E.R., al termine dei lavori, la quota parte della spesa di competenza dell'alloggio in godimento, quantificata in € 7.917,28 oltre I.V.A. (salvo conguaglio in sede di collaudo dei lavori);
- Vista** l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. *OMISSIS*, la proprietà superficaria dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Seneca n. 9/5 – codice 1001 0115 0305 – identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al foglio 67 particella 1541/121 Via Seneca n. 9 Piano 3-6 categ. A/3 classe 3^ vani 4,5 mq 72 R.C. € 336,99;
- 2) di autorizzare il sig. *OMISSIS* a corrispondere il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato in € 27.143,84, in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 8.143,15, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad € 19.000,69, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,20%, il tutto pari ad € 19.192,80, in dieci anni secondo 120 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € 159,94 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- 4) di dare atto, altresì, che, non trattandosi di atto dispositivo del patrimonio immobiliare incluso in piani di vendita e programmi di intervento, la presente deliberazione deve essere trasmessa, in duplice copia conforme all'originale, all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata per il controllo preventivo di merito e di legittimità previsto dall'art. 17, comma 2, lettera d), della L.R. 14/07/2006, n. 11 e dalla D.G.R. n. 1399 del 02/10/2006.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOPRIO)