

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 15 del 11 MAR. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 11 MAR. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

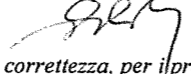
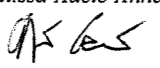
Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(DOTT FRANCESCO ZUNINO)

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 15/2016 DEL 11 MAR. 2016

**OGGETTO:** Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggio di proprietà A.T.E.R. in Gorgoglione alla via A. Moro n. 9 – codice 2411 0004 5003 – a favore degli aventi causa dall'assegnatario *de cuius* LEONE Carmine Giuseppe.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Adele Anna SCHIROSA,  e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO,  sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

**Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Esaminati** la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

**Considerato**

che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. 1T ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici\_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;

che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato conseguentemente disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70 e s.m.i.;

**Preso atto** che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello costruito nel territorio del Comune di GORGOGNONE alla via A. Moro n. 9, codice 2411 0004 5003, assegnato in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. LEONE Carmine Giuseppe nato a Gorgoglione (MT) il 15.07.1931;

**Constatato**

che, nelle more della determinazione del prezzo di vendita, l'allora I.A.C.P. consegnò l'alloggio al sig. Leone giusta il verbale di consegna provvisoria del 18.01.1974 rep. n. 13611 registrato a Matera il 28.01.1974 al nr. 678 Mod. II Atti Priv. Vol. 172;

che, con la sottoscrizione del suddetto verbale di consegna, l'assegnatario si impegnò a versare all'I.A.C.P., per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento, ed a titolo di acconto sul prezzo di vendita, una rata mensile determinata provvisoriamente (ai sensi del citato Regolamento di Esecuzione della Legge 1676/60) in £. 12.006 (€ 6,20);

che con la deliberazione del CdA dell'I.A.C.P. n. 7352 del 09.10.1978 il prezzo definitivo di cessione è stato determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 in £. 5.128.461 (€ 2.648,63) in misura pari al 50% del costo di costruzione;

che, in base all'art. 15, comma 7, della Legge 30.04.1999, n. 136, sul prezzo di vendita come sopra determinato non incidono le opere aggiuntive, di seguito specificate, realizzate a proprie spese dall'assegnatario;

che, pertanto, giusta l'attestato prot. n. 0002747 del 07.03.2016, il suddetto prezzo risulta essere stato interamente corrisposto, quanto ad € 1.774,87, ratealmente così come previsto nel verbale di consegna provvisoria e, quanto al saldo di € 873,76 con versamento sul c.c. postale n. 2758 in data 07.09.2015;

**Considerato** che, deceduto l'assegnatario a Gorgoglione (MT) il 23.04.2014, la figlia LEONE Giovanna, nata a Gorgoglione (MT) il 16.01.1961, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio a favore suo e degli altri aventi causa dall'assegnatario de cuius ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60,

documentando che l'alloggio, già abitato stabilmente dall'assegnatario fino alla data del decesso, è abitato stabilmente dalla vedova ABBONDANZA Rosa nata a Gorgoglione (MT) il 29.04.1931;

**Visto** l'art. 11, comma 7, della Legge 1676/60, ai sensi del quale "(...) nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario";

**Esaminate** le deliberazioni n. 115/96 del 03.08.1996, n. 125/97 del 26.06.1997 e n. 06/2000 del 09.12.1999, con le quali la Corte dei Conti - Sezione del Controllo in Roma ha specificato che il requisito della convivenza con l'assegnatario al momento del decesso è riferito esclusivamente ai familiari eredi e non anche alla vedova e ai figli i quali, peraltro, subentrano congiuntamente nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario;

**Accertato**

che legittimati all'acquisto in base alla normativa suddetta sono la vedova ed i figli dell'assegnatario *de cuius*, quali risultano dal certificato di situazione di famiglia storica originaria rilasciato dal Comune di Gorgoglione il 30.09.2015 ed acquisito agli atti dell'A.T.E.R. il 06.10.2015 prot. nr. 0011750;

che, tuttavia, uno dei figli dell'assegnatario, il sig. LEONE Giovanni, che era nato a Gorgoglione (MT) il 12.12.1967, è deceduto il 27.12.2014 e che i suoi eredi (la moglie PICCOLO Lucia nata a Saint Claude (Francia) il 24.09.1966 e i figli LEONE Carmine Giuseppe nato a Stigliano (MT) il 16.09.1989 e LEONE Rocco Antonio nato a Stigliano (MT) il 16.08.1993), hanno rinunciato all'acquisto dell'alloggio;

**Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Gorgoglione al foglio 12 particelle nn. 367 sub 11 e 716 sub 1, Piano S1-T-1, categ. A/2 classe 3^ vani 9,5 mq 175 R.C. € 490,63, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica di cui ai permessi di costruire in sanatoria n. 99/2009 e n. 2/2013 rilasciati dal Comune di Gorgoglione, rispettivamente, in data 21.12.2009 e 03.12.2013, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

**Vista** l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i., dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. codice 241100045003, costruito a totale carico dello Stato nel territorio del Comune di Gorgoglione alla via A. Moro n. 9 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 12 particelle nn. 367 sub 11 e 716 sub 1, categ. A/2 classe 3^ vani 9,5 mq 175 R.C. € 490,63 piano S1-T-1, a favore della vedova e dei figli dell'assegnatario *de cuius* LEONE Carmine Giuseppe, e precisamente :

✓ ABBONDANZA Rosa	nata a Gorgoglione (MT) il 29.04.1931
✓ LEONE Teresa	nata a Gorgoglione (MT) il 01.10.1954
✓ LEONE Mariantonia	nata a Gorgoglione (MT) il 28.02.1956
✓ LEONE Giovanna	nata a Gorgoglione (MT) il 16.01.1961
✓ LEONE Domenico	nato a Gorgoglione (MT) il 30.04.1970

2) dare atto che il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 e s.m.i. in £. 5.128.461 (€ 2.648,63), è stato già interamente corrisposto;

3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 95/2015 del 15.12.2015.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(Avv. Francesco DONOFRIO)