

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 12 del 9 MAR. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 9 MAR. 2016 Per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di Marzo,
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 12/2016 DEL 9 MAR. 2016

OGGETTO: Rimborso n. 4 quote condominiali. Condominio sito in Matera Via Conversi n. 70.

Attestazioni:

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: ASCS

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

VISTA la nota pervenuta l'11.11.2015 prot. n. 13421, con la quale l'Amministratore pro-tempore, Studio AM.CO., dello stabile sito in Matera alla Via Conversi n. 70 ha comunicato che n. 3 assegnatari, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 931,83 come risulta dal consuntivo regolarmente approvato dall'assemblea condominiale ed in particolare:

cod. A00100015025	€	412,47
cod. A00100015012	€	288,40
cod. A00100015004	€	230,96
Totale	€	931,83

VISTE le note racc. a.r. prot. da 13746, a 13451 del 18.11.2015 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 25.02.2016 prot. 2399, con la quale l'Amministratore pro tempore Studio AM.CO. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza ed inoltre ha chiesto il pagamento della quota per il periodo da luglio 2014 a novembre 2015 relativa all'alloggio sfitto cod. A00100015013 pari a € 79,33 pertanto l'importo complessivo da liquidare all'Amministratore del condominio di Via Conversi, 70 è pari a € 1.011,16;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi su questi ultimi per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera in Via Conversi n. 70 della somma di € 1.011,16;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 20 novembre 2015 e approvato dalla Regione Basilicata, per effetto dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2006, con deliberazione di Giunta n. 1563/2015;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza sulla base del bilancio di competenza 2016, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui ai codici individuati in premessa gli importi ivi indicati;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne alloggi in condominio" la somma di € 1.011,16 in favore del Condominio in Matera alla Via Conversi n. 70 C.F. 93038160771;
- di liquidare la somma di € 1.011,16 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio in Matera alla Via Conversi n. 70 IBAN: IT 72 N 01030 16102 000000134266;
- imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016 la somma di € 1.011,16, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne alloggi in condominio" che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)