

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 83 è stata affissa all'albo dell'ATER
da 28 OTT. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 83/2015 del 28 OTT. 2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO.

Finanziamento: D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 – Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art. 10 D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/contrario favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3 marzo 2009, con cui la Regione Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento delle risorse disponibili contabilizzate nella Gestione Speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 30/12/1972;

VISTO che in detto programma è stata destinata la somma di € 1.800.000,00 per la costruzione nel Comune di SCANZANO JONICO di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi a cura di questa Azienda, così come comunicato con nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche – Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata, acquisita agli atti di questa Azienda al n. 3916 di prot. del 16/3/2009;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 87/2012 del 17/10/2012 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento costruttivo di cui trattasi ed il relativo quadro economico, per l'importo di € 1.800.000,00 di cui € 1.185.850,00 per lavori ed € 614.150,00 per oneri complementari;

VISTA la nota della Regione Basilicata n. 36955 del 26/2/2013, con cui si invita l'Azienda ad aggiornare il Q.T.E. avvalendosi dei nuovi limiti di costo per gli interventi di ERP, applicabili a partire dal 1° febbraio 2013;

STANTE, pertanto, la opportunità di aggiornare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

VISTO il nuovo quadro economico redatto nel mese di marzo 2013 da cui risulta che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ammonta ad € 1.800.000,00 di cui € 1.211.940,00 per lavori ed € 588.060,00 per oneri complementari; il nuovo quadro economico è il seguente:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€.	1.211.940,00	
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	193.910,40	
2. Indagini geognostiche	€.	36.358,20	
3. Imprevisti	€.	11.480,24	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	133.313,40	
5. Allacciamenti alle reti	€.	24.238,80	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	121.194,00	
7. IRAP	€.	67.564,96	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	588.060,00	€. 588.060,00
Costo complessivo intervento			€. 1.800.000,00

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 44/2013 del giorno 8/6/2013, con cui è stato approvato il suddetto nuovo Q.T.E. per l'importo invariato di € 1.800.000,00;

VISTA la determinazione del dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche, Mobilità della Regione Basilicata n. 797 del 2/12/2013 (BUR n. 43 del 16/12/2013) con cui sono stati aggiornati i limiti di costo, applicabili a partire dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che questa A.T.E.R. ha provveduto, di conseguenza, a redigere nel mese di febbraio 2014 il nuovo Q.T.E., anche in considerazione della definizione delle somme per "Prospezioni geognostiche" e per "Acquisizione area e urbanizzazioni" in base alle richieste del Comune di Scanzano, relativamente alle somme da versare;

VISTO il suddetto nuovo quadro economico da cui risulta che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, ammonta ad € 1.918.960,00 di cui € 1.219.200,00 per lavori ed € 699.760,00 per oneri complementari; il nuovo quadro economico è il seguente:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.):	€.	1.219.200,00	
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	193.072,00	
2. Indagini geognostiche	€.	16.414,18	
3. Imprevisti	€.	11.581,54	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	257.423,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	24.384,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	121.920,00	
7. IRAP	€.	72.965,28	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	699.760,00	€. 699.760,00
Costo complessivo intervento			€. 1.918.960,00

con un aumento di spesa di € 118.960,00 sul finanziamento assentito di € 1.800.000,00;

VISTA la deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 33/2014 del 30/5/2014, con cui è stato approvato il suddetto nuovo quadro economico ed il progetto definitivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 1.918.960,00 di cui € 1.800.000,00 a valere sui fondi regionali di cui alla D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 ed € 118.960,00 su fondi regionali previsti nella deliberazione del sottoscritto A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, approvata dal Consiglio regionale di Basilicata in data 20/10/2015;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento costruttivo, concluso nel mese di giugno 2015, per l'importo complessivo invariato di € 1.918.960,00 ma per il seguente nuovo quadro economico, variato in seguito all'aumento dei costi per le diverse lavorazioni in modo particolare per quanto attiene ai costi della struttura portante in c.a.:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N) € 1.527.000,00 di cui € 1.494.104,65 per lavori ed € 32.895,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:			€ 1.527.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	50.000,00	
2. Indagini geognostiche	€.	16.414,18	
3. Imprevisti	€.	12.305,82	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	130.000,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	30.540,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	152.700,00	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	391.960,00	€. 391.960,00
Costo complessivo intervento			€. 1.918.960,00

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F99C12000070002;

VISTO il parere del Comitato Tecnico sul Progetto preliminare espresso con Verbale n. 146 in data 16/7/2015;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di SCANZANO JONICO, per un importo complessivo di € 1.918.960,00, di cui € 1.527.000,00 per lavori ed € 391.960,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N) € 1.527.000,00 di cui € 1.494.104,65 per lavori ed € 32.895,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:			€ 1.527.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
1. Spese tecniche e generali	€.	50.000,00	
2. Indagini geognostiche	€.	16.414,18	
3. Imprevisti	€.	12.305,82	
4. Aree ed urbanizzazioni	€.	130.000,00	
5. Allacciamenti alle reti	€.	30.540,00	
6. IVA (10 % sui lavori)	€.	152.700,00	
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne:	€.	391.960,00	€. 391.960,00
Costo complessivo intervento			€. 1.918.960,00

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata, per la somma di € 1.800.000,00, dai fondi di cui alla D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 e, per la somma di € 118.960,00, dai fondi di cui alla deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 342/2015 del 20/10/2015;

■ prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento costruttivo è invariato ed è già stato assicurato con la deliberazione n. 33/2014 di approvazione del progetto definitivo e con la deliberazione dell'A.U. n. 73/2014;

■ disporre di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006;

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Avv. Francesco DONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)