

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 09 del 17 FEB. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 17 FEB. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di Febbraio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore, Ing. A. Luciano ADORISIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 09/2016 del 17 FEB. 2016

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di SAN MAURO FORTE, via Carlo Levi e successivo completamento.
1^ Impresa: COSTREA S.r.l. – Afragola (NA);
2^ Impresa: ASTRA Strade S.r.l. – Ferrandina (MT)

Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi eseguiti dall'Impresa ASTRA Strade S.r.l. e Quadro Economico complessivo dell'intero intervento costruttivo

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Direttore dei Lavori, Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/contrario: favorevole

Il Responsabile di P.O. Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione favorevole

Il R.U.P. – Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/contrario: favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione n. 78/2009 del 6/7/2009, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di San Mauro Forte, via Carlo Levi, per l'importo complessivo di €. 610.480,00 di cui €. 489.000,00 per lavori (comprensivi di €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza) ed €. 121.480,00 per somme a disposizione e la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile espresso dal competente Ufficio;

VISTA la deliberazione n. 103/2009 del 29/9/2009 con cui sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa COSTREA S.r.l., con sede alla via Luigi Settembrini, 22 - Afragola (NA);

VISTO il contratto di appalto n. 24769 di rep del 17/11/2009, registrato a Matera il 30/11/2009 al n. 153, Mod. I Atti Pubblici, stipulato con l'impresa COSTREA S.r.l. di Afragola (NA), per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dell'importo di €. 374.136,66 di cui €. 13.000,00 per oneri pre la sicurezza;

VISTA la determinazione del Responsabile del Procedimento n. 18/2011 del 2/3/2011, con cui è stata approvata la perizia di variante, relativa ai lavori di cui trattasi;

VISTO l'atto di sommissione in data 29/3/2011 rep. n. 24944, stipulato con l'impresa COSTREA S.r.l. di Afragola (NA), per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla citata perizia di variante, dell'importo netto di €. 18.520,62;

VISTA la deliberazione n. 79/2012 del 2/8/2012 con cui è stata avviata la procedura di risoluzione contrattuale in danno all'impresa COSTREA S.r.l. per abbandono del cantiere;

CONSIDERATO che l'impresa COSTREA S.r.l., prima dell'avvio della procedura di risoluzione contrattuale in danno, aveva realizzato quasi il 94% delle lavorazioni previste sia del contratto principale sia del successivo atto di sommissione, per un importo contabilizzato alla data di emissione del 7° S.A.L. di €. 368.321,79, al netto del ribasso del 24,131% e comprensivo di relativi oneri per la sicurezza;

VISTO l'esito negativo della procedura d'interpello, previsto dalla normativa vigente in caso di risoluzione contrattuale, conclusasi con la nota del Dirigente dell'Ufficio Appalti n. 11058 del 19/9/2013;

VISTA la deliberazione n. 74/2013 del 9/10/2013, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi per il seguente quadro economico:

A. Importo totale, al netto del ribasso d'asta del 24,131% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, dei lavori eseguiti dall'Impresa Costrea S.r.l. alla data del 7° sal:	€.	368.321,79	
B. Importo lavori di completamento, comprensivi di €. 2.840,23 per oneri per la sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta	€.	52.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€.	420.321,79	
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:			
a) Spese tecniche e generali	€.	85.024,32	
b) Indagini geognostiche	€.	4.882,63	
c) Acquisizione aree ed urbanizzazioni	€.	18.797,37	
d) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	14.734,55	
e) IVA (10% su lavori)	€.	42.032,18	
f) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	22.915,03	
g) Residui economie ribasso primo appalto	€.	1.772,13	
In uno le somme a disposizione	€.	190.158,21	€. 190.158,21
Totale intervento costruttivo			€. 610.480,00

VISTA la deliberazione n. 23/2014 del 30/4/2014 con cui sono state approvate le risultanze della gara di appalto dei lavori di completamento di cui trattasi all'impresa ASTRA Strade S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

VISTO il contratto di appalto n. 25602 di repertorio del 13/6/2014, registrato a Matera il 23/6/2014 al n. 116 Mod. I atti pubblici, stipulato con l'impresa ASTRA Strade S.r.l. dell'importo complessivo di €. 38.589,22 di cui €. 35.748,99 per lavori ed €. 2.840,23 per oneri per la sicurezza;

VISTA la deliberazione n. 15/2014 del 18/12/2014 con cui è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi;

VISTO l'Atto di sommissione in data 14/4/2015 con il n. 25684 di repertorio, stipulato con l'impresa ASTRA Strade S.r.l. per l'esecuzione dei maggiori lavori di €. 1.890,71;

VISTO lo Stato finale dei lavori eseguiti dall'impresa ASTRA Strade S.r.l. redatto in data 3/11/2015 dell'importo complessivo di €. 40.477,49, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 9/11/2015 dal Direttore dei Lavori con il quale sono stati dichiarati collaudabili i lavori eseguiti dall'impresa ASTRA Strade S.r.l. di Ferrandina (MT), per l'importo netto 40.477,49 di €. 40.200,00 per acconti già pagati ed €. 277,49 per ritenute di garanzia da liquidare e pagare alla medesima impresa ASTRA Strade S.r.l., oltre ad €. 5.328,39 oltre IVA come per legge, per lavori in economia extracontrattuali;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento costruttivo così definito:

A. Lavori di costruzione:

A1. Lavori di costruzione eseguiti dall'Impresa COSTREA S.r.l. di Afragola (NA), al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri per la sicurezza delle ritenute di garanzia di €. 1.841,79, fino alla data di emissione del 7° S.A.L.:	€.	368.321,79
A2. Lavori di completamento del fabbricato di cui trattasi, eseguiti dall'impresa ASTRA STRADE S.r.l. di Ferrandina (MT), così come risulta dallo Stato Finale, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza:	€.	40.477,49
A3. Lavori in economia, al netto del ribasso d'asta, eseguiti dalla impresa ASTRA STRADE S.r.l.:	€.	5.328,39
A4. Completamento della fornitura delle parti mancanti dell'impianto ascensore, eseguito dalla ditta SIGMA Elevatori S.r.l.	€.	7.800,00
Totale lavori di costruzione	€.	421.927,67

B. Oneri complementari:

B1. Spese tecniche e generali, calcolate al 16% sul lordo di tutte le lavorazioni	€.	93.001,28
B2. Prospezioni geognostiche	€.	4.875,24
B3. Urbanizzazioni	€.	4.264,12
B4. Allacciamenti alle reti	€.	12.543,17
B5. IVA complessiva	€.	44.941,41
B6. IRAP	€.	20.098,14
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	179.723,36
Totale intervento costruttivo	€.	601.651,03

con un'economia di €. 8.828,97 sul finanziamento iniziale di €. 610.480,00.

CONSIDERATO che alla impresa COSTREA S.r.l. di Afragola, aggiudicataria dei lavori principali di cui trattasi, è stata applicata, ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.), la ritenuta di garanzia dello 0,5% sui lavori eseguiti fino alla data di emissione del 7° S.A.L., pari ad €. 1.841,79, da liquidare e pagare alla medesima impresa COSTREA S.r.l., ad intervenuto esito della risoluzione contrattuale di cui alla citata deliberazione n. 79/2012 del 2/8/2012;

RILEVATO che il C.U.P. dell'intervento costruttivo di cui trattasi è il n. F49C09000020002;

STANTE il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 149 in data 10/2/2016;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento - Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, nel Comune di San Mauro Forte, via Carlo Levi, eseguiti dall'Impresa ASTRA Strade S.r.l. DI Ferrandina (MT), per l'importo di €. 40.477,49 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, con una ritenuta di garanzia di €. 277,49 oltre IVA come per legge e i lavori in economia extracontrattuali dell'importo, al netto del ribasso d'asta, di €. 5.328,39 oltre IVA come per legge;

■ approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dell'intero intervento costruttivo di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di San Mauro Forte, via Carlo Levi e successivo completamento, così come segue:

A. Importo complessivo lavori	€.	421.927,67
B. Oneri complementari:		
B1. Spese tecniche e generali	€.	93.001,28
B2. Prospezioni geognostiche	€.	4.875,24
B3. Urbanizzazioni	€.	4.264,12
B4. Allacciamenti alle reti	€.	12.543,17
B5. IVA complessiva	€.	44.941,41
B6. IRAP	€.	20.098,14
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	179.723,36
Totale intervento costruttivo	€.	601.651,03

con un'economia di €. 8.828,97 sul finanziamento iniziale di €. 610.480,00

■ ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Ing. A. Luciano ADORISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dot. Vito LUPO)