

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente deliberazione n. 97 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
16 DIC.2015 al _____.

Matera, _____

IL DIRETTORE f.f.
(ing. A. Luciano Adorisio)

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di
dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito
LUPPO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19
del 01/07/2014, assistito dal Direttore f.f., ing. A. Luciano Adorisio, con
funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 37/2015 DEL **16 DIC.2015**

OGGETTO: Comune di Grottole – Concessione di area sita in Viale della
Resistenza – in catasto al foglio 50 particella n. 276.

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE f.f.
(ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Direzione - P.O. Patrimonio;
- Vista** l'istanza del 24/11/2015 prot. n. 0007266 del Comune di Grottole, pervenuta in data 27/11/2015 con la quale il Comune richiede a questa Azienda la concessione dell'area di proprietà IACP sita in Grottole alla Via della Resistenza, ed individuata al Catasto terreni al foglio n. 50 - particella n. 276 della superficie di mq. 300,00=
- Considerato** che, trattandosi di concessione non a titolo gratuito, l'Azienda, nell'accogliere la richiesta, dovrà determinare il canone di locazione annuo del terreno da concedere, facendo riferimento a pratiche analoghe a suo tempo istruite dall'Azienda;
- Visto** in particolare che l'Amministratore Unico dell'ATER, con Deliberazione n. 47/2013 del 21/06/2013 concesse in locazione un'area, ubicata nel comune di Matera avente caratteristiche urbanistiche che non ne consentivano l'uso a scopi edificatori, al canone annuo di €. 3.68 da aggiornare in base ai coefficienti ISTAT:
- Considerato** che l'area di cui si chiede oggi la concessione costituisce un relitto avente caratteristiche simili a quelle già in passato concesse in locazione e che, in base alla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, essendo i canoni riscontrati nel comune di Grottole pari a circa 1/3 di quelli rilevati nel comune di Matera, si può ritenere congruo un canone concessorio pari ad €. 1.50;
- Considerato** che, essendo la superficie dell'area richiesta in concessione pari a mq. 300,00=, il canone complessivo annuo ammonta ad €. 450,00 (diconsi euro quattrocentocinquanta/00);
- Visto** il parere favorevole tecnico del Responsabile P.O. Patrimonio;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la concessione in diritto di superficie di mq. 300 del terreno ubicato nel comune di Grottole alla Via della Resistenza ed individuato in catasto al foglio 50 - particella n. 276 a favore del Comune di Grottole;
- 2) Di stabilire il canone annuo complessivo in €. 450,00 (€. 1.50/mq) oltre I.V.A. ed aggiornamenti ISTAT come per legge;
- 3) Di determinare la durata di detta concessione in anni 9 (nove) rinnovabili;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE ff.
(ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

Il sottoscritto Responsabile di P.O. in relazione ai profili di propria competenza, attesta la correttezza della su estesa proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

Il Responsabile P.O. Patrimonio
(Ing. Nunzio Paolo Venezia)