

La presente deliberazione n. 08 del 12 FEB. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line  
del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 12 FEB. 2016  
per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo Cristallo)

## AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilasedici il giorno  dodici  del mese di  febbraio , l'Amministratore Unico  
dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19  
dell'01.07.2014, assistito dal Direttore ing. Angelo Luciano Adorisio, con funzioni di Segretario, ha  
adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N°  08/2016  DEL  12 FEB. 2016

**OGGETTO :** Locale sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 57. Assegnatario:  
Associazione "Gruppi di Volontariato Vincenziano".

Attestazione del Responsabile della P.O. Inquilinato sulla correttezza della proposta di  
determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott.  
Giancarlo Di Caro  G. Di Caro

Parere favorevole di legittimità  
# Direttore  A. Adorisio   
( Ing. A. Luciano Adorisio )

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Inquilinato;

**VISTA** la deliberazione n. 135/2005 del 13.09.2005 con cui fu disposta l'assegnazione in favore dell'Associazione Onlus "Gruppi di Volontariato Vincenziano" dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Ater sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 57 identificato in catasto al foglio 103 part. 547 cat. B5 cl. 1 r.c. € 1.127,33 con superficie netta di mq 262,11;

**VISTO** il successivo contratto di locazione del 13.10.2005 rep. n. 23908 registrato a Matera il successivo 17 ottobre al n. 139 con cui fu stabilito, tra l'altro, il canone di locazione mensile pari a € 1,03 a mq oltre IVA in osservanza dell'art. 28 della legge Regionale n. 31/99 (€ 267,80 mensili);

**VISTA** la nota pervenuta il 20.10.2008 prot. n. 14283 con cui il Presidente pro tempore della predetta Associazione chiedeva di poter usufruire esclusivamente di parte del locale, rideterminando l'importo dovuto a titolo di canone di locazione in base alla superficie effettivamente utilizzata;

**ACCERTATO** che l'Azienda accolse la richiesta dell'Associazione provvedendo a dividere di fatto il locale e a determinare il nuovo canone di locazione in base alla superficie utilizzata pari a mq 167,95;

**CONSIDERATO** che la parte di locale rilasciata dall'Associazione di mq 94,16 fu successivamente occupata abusivamente da terzi e che l'esecuzione dello sfratto è avvenuta in data 26.01.2016;

**RILEVATO** che il locale, seppur diviso di fatto, a seguito del verificarsi dell'occupazione abusiva non è stato oggetto di alcuna variazione catastale per cui allo stato risulta un unico immobile;

**VISTA** la nota pervenuta il 05.02.2016 prot. n. 1594 con la quale la Presidente pro tempore dell'Associazione ha chiesto la disponibilità della parte del locale di mq 94,16 a suo tempo riconsegnata, alla luce della sopravvenuta esigenza di ampliare gli spazi e l'offerta dei servizi da parte delle volontarie, impegnandosi a corrispondere il canone di locazione rivisto ed adeguato all'aumento di superficie;

**RITENUTO** di dover accogliere la suddetta richiesta, adeguando il canone locativo in osservanza della vigente Legge Regionale n. 24/07, ripristinando l'originaria assegnazione, ivi compresa l'area di pertinenza risultante dalla piantina catastale in atti, in considerazione sia delle finalità sociali ed umanitarie che l'Associazione persegue sia delle caratteristiche tecniche e catastali dell'immobile in questione;

**VISTO** l'art. 28 quarto comma della Legge Regionale n. 24/07 con cui è stato aumentato il canone di locazione mensile nella misura di € 1,20 a mq da aggiornare biennialmente in base all'indice ISTAT a partire dalla data di entrata in vigore della predetta Legge Regionale n. 24/07;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi, a seguito dell'aggiornamento di cui al punto precedente, il canone di locazione mensile dovuto a mq è pari a € 1.33

## DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare l'ampliamento della superficie locativa per ulteriori mq 94,16 e ripristinare l'originaria assegnazione dell'intero locale sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 57 identificato in catasto al foglio 103 part. 547 cat. B5 cl. 1 r.c. € 1.127,33 con superficie netta complessiva di mq 262,11, ivi compresa l'area di pertinenza risultante dalla piantina catastale in atti;

- di aumentare il canone di locazione attuale (€ 230,81 oltre IVA), nella misura ulteriore di € 125,23 (€ 1,33 x mq 94,16) oltre IVA come per legge, a partire dalla data di effettiva fruibilità della parte di locale oggetto di ampliamento;
- di provvedere alla pitturazione e alla piccola manutenzione di detta parte di locale;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE  
(Ing. A. Luciano Adorisio)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito Lupo)