

# COMUNE DI PISTICCI

Rep. n° xxxx

Provincia di Matera

**OGGETTO: INTEGRAZIONE E CONFERMA CONTRATTO N. 5304**

**DI REP. DEL 17-01-2008, AD OGGETTO:-----**

**“Convenzione tra il Comune di Pisticci e l’A.T.E.R. per la concessione di area in diritto di superficie ai sensi dell’art.35 della Legge 22.10.1971 n.865, modificato dall’art. 3 -comma 63- della Legge n. 662/96, nel P.E.E.P. di zona 167 in Corso Italia”.-**

## REPUBBLICA ITALIANA

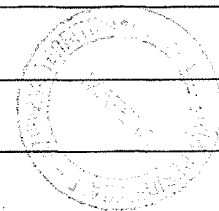
L’anno **duemilasedici**, addi ~~XXXXXXXXXX~~ del mese di ~~XXXXXXXXXX~~, in Pisticci e presso la Sede Comunale sita in Piazza dei Caduti, innanzi a me Dr.ssa Carmela GERARDI – Segretario Generale del Comune di Pisticci, autorizzato al rogito dei contratti in cui è parte l’Ente, ai sensi dell’art. 97 -comma 4, lettera c)- del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i signori: - - - - -

DA UNA PARTE:-----

**1)- COMUNE DI PISTICCI**, codice fiscale 81001230770, in prosieguo denominato “COMUNE”, con sede in Pisticci alla Piazza dei Caduti, rappresentato da: Ing. Antonio GRIECO, nella sua qualità di Dirigente ad interim del Settore Urbanistica, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di intervenire in forza dei poteri spettanti ai Dirigenti comunali in virtù dell’art. 107 -comma 3, lettera c)- del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;-----

DALL’ALTRA PARTE:---

**2)- A.T.E.R. (Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale**



**Pubblica di Matera)**, con sede in Matera alla Via Benedetto Croce n.

2, codice fiscale 00040490773, rappresentato da: xxxxxxxxxxxxxxxx,

nella qualità di xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizzato alla stipula del presente

atto giusta art. 17 della Legge Regionale n. 29/1996.---

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale

sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni.----

### **P R E M E S S O**

**Che** con contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008, registrato a Pisticci

il 05.02.2008 al n.28 serie 1^, il COMUNE DI PISTICCI, in persona

del Dirigente legale rappresentante, ha concesso, ai sensi dell'art.35

della legge 865 del 22.10.1971 così come modificato dall'art. 3 -

comma 63, lettera c)- della Legge n. 662/1996, il diritto di superficie

all'A.T.E.R. di Matera, che ha accettato ai patti e condizioni ivi

indicati, tramite il suo Direttore Dr. Pasquale Basso legale

rappresentante, in diritto di superficie le aree individuate al foglio n.

35 con le seguenti particelle: n.3032 del catasto terreni per

un'estensione complessiva di mq. 7.700; n.3033 e n.3034 del catasto

terreni per un'estensione complessiva di Ha. 1.06.37 (0.58.87 +

0.47.50); n.3036 del catasto terreni per un'estensione complessiva di

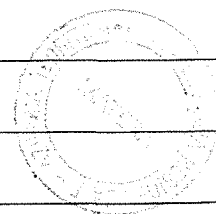
Ha. 1.68.39; n.3599 del catasto terreni per un'estensione

complessiva di mq. 1.750; allo scopo di realizzare alloggi popolari a

carattere economico e popolare per i propri cittadini in base a

progetto approvato dalla concessione rilasciata dal Sindaco;

**Che** all'art.2 del citato contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008 non



è stata resa la dichiarazione con la quale il Comune rilascia quietanza del prezzo corrisposto dall'A.T.E.R., con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei RR.II. da responsabilità al riguardo;

**Che**, pertanto, si rende necessario integrare con la omessa dichiarazione l'atto sopra richiamato;

**Che**, inoltre, all'art.6 del richiamato contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008 è stato omesso da parte del concedente di rendere, ai sensi del 3° comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, la dichiarazione relativa alla vigenza della destinazione urbanistica delle predette aree, ancorchè allo stesso contratto sia stato allegato il relativo Certificato di Destinazione Urbanistica;

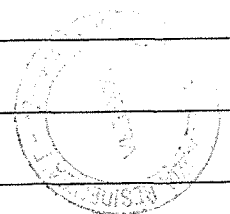
**Accertato** che dalla data di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pisticci, per cui la validità dello stesso è confermata;

**Che**, pertanto, ai sensi del comma 4-bis dell'art.30 del D.P.R.n.380 del 06.06.2001 il richiamato contratto può essere confermato o integrato mediante atto successivo, contenente la dichiarazione omessa;

**Che** le parti intendono far constare quanto innanzi da apposito atto in forma pubblica amministrativa;

### **TANTO PREMesso**

Le parti, come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----



**A)-** La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**B)- Di integrare,** inserendovi la dichiarazione con la quale il Comune rilascia quietanza del prezzo corrisposto dall'A.T.E.R., con rinunzia all'ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei RR.II. da responsabilità al riguardo, **l'art.2** del contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008, registrato a Pisticci il 05.02.2008 al n.28 serie 1^, che, pertanto, deve intendersi così formulato:

*"Art.2 - Durata e corrispettivo.*

*.....omissis .....*

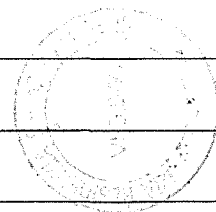
*f)- Il Comune di Pisticci, come sopra rappresentato, rilascia ampia e finale quietanza liberatoria del prezzo come sopra pagato, con rinunzia all'ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei RR.II. di Matera da responsabilità al riguardo."*

**C)- Di integrare,** inserendovi la dichiarazione prevista dal 3° comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, **l'art.6** del contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008, registrato a Pisticci il 05.02.2008 al n.28 serie 1^, che, pertanto, deve intendersi così formulato:

*"Art.6 - Garanzie.*

*.....omissis .....*

*Ai sensi dell'art.18 della Legge 28.02.1985, n..47, e successive modifiche ed integrazioni, dichiara altresì che le suddette aree ricadono in zona "B - 167" - AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, come risulta dal relativo Certificato di Destinazione Urbanistica (allegato "F"), e che dalla data del suo rilascio alla data*



odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Pisticci.”

**D)-** Di confermare, per il resto, tutto quanto altro stabilito e riportato nel richiamato contratto n.5304 di Rep. del 17.01.2008.

>>> Richiesto, io Segretario ho redatto il presente contratto, di cui ho dato lettura alle costituite parti le quali, avendolo riconosciuto conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e, quindi, lo hanno con me sottoscritto come segue:

L'A.T.E.R.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IL DIRIGENTE ad interim SETTORE III°

*Ing. Antonio GRIECO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr.ssa Carmela GERARDI*

