

**Allegato 1**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO NEL  
COMUNE DI FERRANDINA ALLA VIA KENNEDY – RIONE  
CAPPUCCINI- PER USO DEPOSITO AUTOMEZZI ED ATTREZZI IN  
FAVORE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA BASILICATA**

L'anno duemilaventi il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
Matera, nella sede dell'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale, in esecuzione della Delibera dell'Amministratore Unico n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di  
legge:

**TRA**

L'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale, con sede in Matera  
Via B. Croce n.2, C.F. 00040490773, nella persona dell'Amministratore  
Unico e legale rappresentante \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_  
(C.F. \_\_\_\_\_), domiciliata per la carica in  
Matera Via B. Croce n.2, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse esclusivi della suddetta Amministrazione, d'ora  
innanzi, nel prosieguo del presente atto denominata "**comodante**"

**E**

Il Consorzio di Bonifica della Basilicata, con sede in Matera Via  
Annunziatella, 64, C.F. 93060620775, nella persona del legale rappresentante,  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(C.F. \_\_\_\_\_), domiciliato per la carica in Matera Via  
Annunziatella n.64, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse esclusivi della suddetta Amministrazione, d'ora innanzi,

nel prosieguo del presente atto denominata “comodatario”

**PREMESSO CHE**

- Il Consorzio di Bonifica della Basilicata ha chiesto con nota Pec pervenuta all’Ater di Matera l’08.10.2020 prot. n. 7698 la concessione in uso di un locale da adibire ad uso deposito sito nel Comune di Ferrandina alla via Kennedy per ricovero di un automezzo e di attrezzi in dotazione al cantiere, per l’esecuzione dei lavori di pubblica utilità concernenti la manutenzione delle strade comunali e provinciali in agro del Comune di Ferrandina, nonché per il verde pubblico urbano e periurbano;
- nel Comune di Ferrandina sono attualmente liberi e disponibili n.4 immobili ad uso diverso dall’abitazione ubicati in Via Kennedy – Rione Cappuccini utilizzati in passato dall’Azienda per uso deposito masserizie rivenienti dall’esecuzione di sfratti nei confronti degli inquilini morosi. Detti immobili, pur avendo formato oggetto di aste pubbliche per l’assegnazione in locazione, sono rimasti sfitti per carenza di domande;
- gli immobili di cui al punto precedente sono funzionalmente e strutturalmente idonei per l’utilizzo richiesto dal Consorzio di Bonifica;

Ciò premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART.1 - OGGETTO**

L’ATER, come sopra rappresentata, concede in comodato d’uso gratuito al Consorzio di Bonifica della Basilicata, come sopra rappresentata, che accetta, n.1 locale da concedere in comodato d’uso gratuito sito in Ferrandina alla Via Kennedy – Rione Cappuccini per uso deposito automezzi ed attrezzi, individuato al Foglio n. \_\_\_\_ part. \_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Il bene viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che la comodataria dichiara di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

#### **ART.2 - DURATA**

Il presente contratto di comodato è gratuito per tre mesi ed è stipulato fino al 31/01/2020 con decorrenza dal 1° novembre 2020.

Al verificarsi di tale scadenza, l'unità immobiliare dovrà essere quindi restituita al comodante, salvo eventuali proroghe da definirsi successivamente anche per periodi limitati e definiti nel tempo da perfezionarsi anche con semplice comunicazione tra le parti.

Le parti potranno, in ogni caso, recedere anticipatamente dal contratto previo preavviso di un mese con lettera racc.AR.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

#### **ART.3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il comodatario si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art.1804 del c.c. e ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno agli stessi.

Conseguentemente il comodatario provvede alla manutenzione ordinaria ed agli oneri di conduzione (utenze, spese di pulizie etc).

Il comodatario non potrà concedere l'unità immobiliare oggetto del presente contratto in sub comodato o in locazione.

#### **ART. 4 - MIGLIORIE ED ADDIZIONI**

E' fatto espresso divieto al comodatario di eseguire, direttamente o indirettamente, lavori, migliorie, addizioni e/o innovazioni di qualsiasi natura sul bene oggetto del presente contratto di comodato senza il preventivo assenso del Comodante.

Eventuali migliorie, addizioni e/o innovazioni apportate dal comodatario rimarranno acquisite alla proprietà, senza che il comodatario possa asportarle o pretendere indennizzi alla fine del contratto, resta salvo il diritto dell'Ater di richiedere, a suo insindacabile giudizio, la riduzione in pristino a spese del comodatario.

#### **ART. 5 - ESONERO DA RESPONSABILITA'**

Il comodatario esonera l'Ater da ogni responsabilità, anche da eventuali pretese di terzi al riguardo, danni diretti o indiretti a persone e/o cose derivanti, a qualsiasi titolo, dall'utilizzazione del bene concesso in comodato. Il rischio del perimento, totale o parziale, dell'unità immobiliare, è a carico del comodatario se dovuto a cause allo stesso imputabili.

#### **ART. 6 - DOMICILIO**

Per tutti gli effetti esecutivi del contratto le parti di comune accordo, stabiliscono la competenza del foro di Matera, eleggendo domicilio: l'ATER in Matera Via B.Croce n.2 e il Consorzio di Bonifica della Basilicata in Matera Via Annunziatella n.64.

#### **ART. 7 - SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE**

Le spese del presente contratto e consequenziali, comprese le imposte di bollo e registrazione, sono a carico del comodatario, nessuna esclusa o eccettuata.

#### **ART. 8 - RINVIO**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto le parti si

riportano alle disposizioni del codice civile;

**ART.9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti si impegnano a trattare i dati personali in loro possesso nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Matera li, \_\_\_\_\_

Per l'ATER di Matera

Per il Consorzio di Bonifica della  
Basilicata