

## AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA

Repertorio n. ....

### **SCHEMA DI CONVENZIONE PER I LAVORI DI CUI AL “PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL COMUNE DI ALIANO”. (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008)**

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei reciproci rapporti ed obblighi tra:

l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Matera (A.T.E.R.) con sede in Matera alla Via Benedetto Croce n.2, C.F.:00040490773, nella persona dell’Aministratore Unico Dott. .... nato..... a.....e residente in Matera

#### **E**

Comune di Aliano, con sede in via ..... snc, C.F.: ....., in persona del Sindaco pro tempore Dott. .... nato a ....., in seguito denominato “soggetto attuatore” relativamente ai “lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano”,

#### **PREMESSO CHE**

-con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008 pubblicato nella G.U. 17 maggio 2008 n.115, veniva attivato programma innovativo in ambito urbano denominato “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonchè a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

-con propria deliberazione n.1082 in data 1.07.2008 la Giunta Regionale aderiva al predetto Programma con un proprio finanziamento di €803.086,72;

-con deliberazione n.1286 del 6.8.2008, la Regione Basilicata approvava il bando di gara e relativi allegati per la realizzazione nella Regione Basilicata di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all’art.8 del richiamato decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2295 del 26.03.2008;

-l’art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n.1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n.42 del 10.09.2008, prevedeva espressamente la stipulata con il Comuni interessati di accordi di Programma al fine di disciplinare gli impegni connessi all’accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma stesso;

-con propria deliberazione n.40 del 5.03.2009, l’ATER dichiarava la propria volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Basilicata di “Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” mediante il recupero di n.7 alloggi a canone sostenibile in Aliano su immobili di proprietà comunale siti al rione Carlo Levi, garantendo altresì la copertura economica finanziaria a carico dell’Ater stessa pari ad € 407.195,04 attraverso un mutuo edilizio da contrarre;

-con DPGR n.610 del 20.11.2009 veniva approvata la graduatoria delle proposte presentate dai vari Comuni e, con le risorse destinate ai comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti, pari ad € 870.010,61, veniva finanziata la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatosi al primo posto in graduatoria, per l’importo di € 769.464,03;

-con nota n.29 del 04.01.2011, integrata con successiva nota n.147 del 16.01.2012, il Comune di Aliano trasmetteva alla Regione Basilicata il progetto definitivo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile “Via Collina” ad Aliano;

-detto progetto veniva approvato con D.G.M. n.102 del 30.12.2011 per un importo complessivo di €.1.709.920,06 di cui €.769.464,03 quale contributo pubblico Stato-Regione, €.407.195,04 quale risorsa a carico di questa ATER, (giusta deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009) ed €.533.260,99 a carico del bilancio del comune di Aliano;

-pertanto in data 24/07/2012 rep. n.14138, presso la Regione Basilicata veniva sottoscritto accordo di programma per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano*", partners: Regione Basilicata in persona del Presidente della Giunta Dott. Vito De Filippo, Comune di Aliano in persona del Sindaco Geom Luigi Di Lorenzo, ATER di Matera in persona dell'Amministratore Unico Dott. Innocenzo LOGUERCIO;

-in data 16 settembre 2013 veniva sottoscritto altresì, presso la sede della Regione Basilicata, Atto aggiuntivo -Rep. n.15076-all'Accordo di Programma già stipulato in data 24.07.2012, fra gli stessi partners che disciplinava la fase del collaudo dei lavori;

-il predetto Accordo di programma rinviava alla sottoscrizione della successiva Convenzione con cui definire i rapporti fra Comune di Aliano ed ATER di Matera ai fini dell'attuazione dell'intervento;

- il Comune di Aliano, nelle more della sottoscrizione del predetto Accordo Attuativo, avviava le procedure di gara, con determina generale n.31 del 22.01.2018 affidava i lavori de quo ed in data 8.03.2018 stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo di €. 654.126,34;

- in data 28.03.2018 avveniva l'effettivo inizio dei lavori;

-che i lavori *de quo* risultano completati ad eccezione degli allacciamenti alle reti urbane;

-considerato che, così come stabilito dall'Accordo di Programma, occorre definire i rapporti fra i soggetti che hanno partecipato al bando (Comune di Aliano ed ATER di Matera) per definirne i termini di pagamento e di trasferimento della proprietà immobiliare all'ATER;

- visto lo schema di convenzione approvato con deliberazione dell'A.U. n..... del .....da stipularsi fra le parti;

-visto lo schema di convenzione approvato con deliberazione n. .... del ..... della Giunta del Comune di Aliano;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Le parti convengono e stipulano la seguente convenzione:**

#### **ARTICOLO 1**

Il Comune di Aliano, nella sua qualità di soggetto attuatore ed in persona del sindaco p.t. Geom.....dichiara che l'intervento di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano, oggetto dell'Accordo di programma stipulato in data 24 luglio 2012 rep. n. 14138 fra Regione Basilicata, Comune di Aliano, ATER di Matera, è stato attuato e completato interamente dal Comune di Aliano quale S. A. ad eccezione degli allacciamenti alle reti urbane, a propria cura e spese, compreso le spese tecniche, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, collaudo, e quant'altro occorso per il completamento delle opere.

Il comune di Aliano si impegna a proprie spese al trasferimento della proprietà degli immobili.

Dichiara che le unità immobiliari saranno dotate di certificato di agibilità, e che le stesse saranno trasferite nella proprietà dell'ATER di Matera completamente ristrutturate entro 6 mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

#### **ARTICOLO 2**

L'ATER di Matera, con la presente convenzione si impegna a corrispondere al Comune di Aliano quanto dovuto secondo le prescrizioni di cui all'Accordo

di Programma e cioè la complessiva somma di €.407.195,04 nel rispetto delle seguenti percentuali e tempi:

-sarà corrisposto l'80% del finanziamento entro sette giorni dalla data di stipula della presente convenzione;

-sarà corrisposto il restante 20% del finanziamento alla stipula dell'atto di trasferimento all'ATER di Matera della proprietà piena e libera degli immobili interessati dall'intervento di ristrutturazione completi in ogni sua parte.

Gli immobili rimarranno di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera.

### **ARTICOLO 3**

La presente convenzione ha durata di 6 mesi dalla data di stipula del presente atto e comunque fino all'avvenuto trasferimento della proprietà piena in favore dell'ATER di Matera degli alloggi su cui ricadono i lavori *de quo*, trasferimento che deve avvenire nel medesimo termine di 6 mesi di durata della presente convenzione;

### **ARTICOLO 4**

Le parti convengono che in caso di mancato trasferimento della proprietà piena degli immobili in questione in favore dell'ATER di Matera, la presente convenzione si risolverà automaticamente ed il Comune di Aliano procederà con la restituzione all'ATER della quota di finanziamento già incassata.

### **ARTICOLO 5**

La risoluzione di eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, verrà demandata al Foro di Matera.

### **ARTICOLO 6**

Le spese di trasferimento degli immobili in favore dell'ATER e le eventuali spese tutte del presente atto e sue conseguenziali, sono a carico del Comune di Aliano. La presente convenzione viene repertoriata e registrata in caso d'uso.

### **ARTICOLO 7**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa esplicito riferimento agli accordi di programma citati in convenzione stessa.

Matera, lì \_\_\_\_\_

Per l'Ater di Matera

Per il Comune di Aliano

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_