

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA**

Repertorio n. ....

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER I LAVORI DI CUI AL “PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL COMUNE DI ALIANO”. (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008)**

La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei reciproci rapporti ed obblighi tra:

l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera (A.T.E.R.) con sede in Matera alla Via Benedetto Croce n.2, C.F.:00040490773, nella persona dell' Amministratore Unico Dott. .... nato..... a.....e residente in Matera

**E**

Comune di Aliano, con sede in via ..... snc, C.F.: ....., in persona del Sindaco pro tempore Dott. nato a , in seguito denominato “soggetto attuatore” relativamente ai “lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano”,

**PREMESSO CHE**

-con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008 pubblicato nella G.U. 17 maggio 2008 n.115, veniva attivato programma innovativo in ambito urbano denominato “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

	-con propria deliberazione n.1082 in data 1.07.2008 la Giunta Regionale	
	aderiva al predetto Programma con un proprio finanziamento di	
	€803.086,72;	
	-con deliberazione n.1286 del 6.8.2008, la Regione Basilicata approvava il	
	bando di gara e relativi allegati per la realizzazione nella Regione Basilicata	
	di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di	
	cui all'art.8 del richiamato decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei	
	Trasporti n.2295 del 26.03.2008;	
	-l'art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della	
	Giunta Regionale di Basilicata n.1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR	
	n.42 del 10.09.2008, prevedeva espressamente la stipulata con il Comuni	
	interessati di accordi di Programma al fine di disciplinare gli impegni	
	connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione	
	del Programma stesso;	
	-con propria deliberazione n.40 del 5.03.2009, l'ATER dichiarava la propria	
	volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di	
	gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella	
	Regione Basilicata di "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a	
	canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi a canone sostenibile	
	in Aliano su immobili di proprietà comunale siti al rione Carlo Levi,	
	garantendo altresì la copertura economica finanziaria a carico dell'Ater	
	stessa pari ad € 407.195,04 attraverso un mutuo edilizio da contrarre;	
	-con DPGR n.610 del 20.11.2009 veniva approvata la graduatoria delle	
	proposte presentate dai vari Comuni e, con le risorse destinate ai comuni	
	con popolazione inferiore a 15000 abitanti, pari ad € 870.010,61, veniva	

	finanziata la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatosi al	
	primo posto in graduatoria, per l'importo di € 769.464,03;	
	-con nota n.29 del 04.01.2011, integrata con successiva nota n.147 del	
	16.01.2012, il Comune di Aliano trasmetteva alla Regione Basilicata il	
	progetto definitivo del Programma di riqualificazione urbana a canone	
	sostenibile "Via Collina" ad Aliano;	
	-detto progetto veniva approvato con D.G.M. n.102 del 30.12.2011 per un	
	importo complessivo di €.1.709.920,06 di cui €.769.464,03 quale contributo	
	pubblico Stato-Regione, € 407.195,04 quale risorsa a carico di questa	
	ATER, (giusta deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009) ed € 533.260,99	
	a carico del bilancio del comune di Aliano;	
	-pertanto in data 24/07/2012 rep. n.14138, presso la Regione Basilicata	
	veniva sottoscritto accordo di programma per la realizzazione del	
	programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di	
	riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di	
	Aliano", partners: Regione Basilicata in persona del Presidente della Giunta	
	Dott. Vito De Filippo, Comune di Aliano in persona del Sindaco Geom Luigi	
	Di Lorenzo, ATER di Matera in persona dell'Amministratore Unico Dott.	
	Innocenzo LOGUERCIO;	
	-in data 16 settembre 2013 veniva sottoscritto altresì, presso la sede della	
	Regione Basilicata, Atto aggiuntivo -Rep. n.15076- all'Accordo di	
	Programma già stipulato in data 24.07.2012, fra gli stessi partners che	
	disciplinava la fase del collaudo dei lavori;	
	-il predetto Accordo di programma rinviava alla sottoscrizione della	
	successiva Convenzione con cui definire i rapporti fra Comune di Aliano ed	

	ATER di Matera ai fini dell'attuazione dell'intervento;	
	- il Comune di Aliano, nelle more della sottoscrizione del predetto Accordo	
	Attuativo, avviava le procedure di gara, con determina generale n.31 del	
	22.01.2018 affidava i lavori de quo ed in data 8.03.2018 stipulava il	
	relativo contratto d'appalto per l'importo di €. 654.126,34;	
	- in data 28.03.2018 avveniva l'effettivo inizio dei lavori;	
	-considerato che, così come stabilito dall'Accordo di Programma, occorre	
	definire i rapporti fra i soggetti che hanno partecipato al bando	
	(Comune di Aliano ed ATER di Matera)	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	<b>Le parti convengono e stipulano la seguente convenzione:</b>	
	<b>ARTICOLO 1</b>	
	Il Comune di Aliano, nella sua qualità di soggetto attuatore ed in persona	
	del sindaco p.t. Dott.....si obbliga ad attuare i lavori di	
	riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di	
	Aliano oggetto dell'Accordo di programma stipulato in data 24 luglio 2012	
	rep. n. 14138 fra Regione Basilicata, Comune di Aliano, ATER di Matera.	
	L'intervento sarà attuato dal Comune di Aliano quale S. A., a propria cura e	
	spese, compreso le spese tecniche, di direzione dei lavori e coordinamento	
	della sicurezza, collaudo, certificato di agibilità, e quant'altro occorrente per	
	il completamento delle opere compreso le spese di trasferimento della	
	proprietà degli immobili.	
	Al termine dei lavori e relativo rilascio del certificato di agibilità, il soggetto	
	attuatore si impegna a trasferire la proprietà degli immobili completamente	
	ristrutturati all'ATER di Matera entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione	

della presente convenzione.

## **ARTICOLO 2**

L'ATER di Matera, con la presente convenzione si impegna a corrispondere al Comune di Aliano quanto dovuto secondo le prescrizioni di cui all'Accordo di Programma e cioè la complessiva somma di €.407.195,04 nel rispetto delle seguenti percentuali e tempi:

-sarà corrisposto il 60% del finanziamento alla data del 15.01.2020;

-sarà corrisposto il restante 40% del finanziamento alla stipula dell'atto di trasferimento all'ATER di Matera della proprietà piena degli immobili interessati dall'intervento di ristrutturazione completi in ogni sua parte.

Gli immobili rimarranno di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera.

## **ARTICOLO 3**

La presente convenzione ha durata di 18 mesi dalla data di stipula del presente atto e comunque fino alla ultimazione dei lavori ed all'avvenuto trasferimento della proprietà piena in favore dell'ATER di Matera degli alloggi su cui ricadono i lavori *de quo*.

## **ARTICOLO 4**

Le parti convengono che in caso di mancato trasferimento della proprietà piena degli immobili in questione in favore dell'ATER di Matera, la presente convenzione si risolverà automaticamente ed il Comune di Aliano procederà con la restituzione all'ATER della quota di finanziamento già incassata.

## **ARTICOLO 4**

La risoluzione di eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, verrà demandata al Foro di Matera.

**ARTICOLO 5**

Le spese di trasferimento degli immobili in favore dell'ATER e le eventuali spese tutte del presente atto e sue consequenziali, sono a carico del soggetto attuatore. La presente convenzione viene repertoriata e registrata in caso d'uso.

**ARTICOLO 6**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa esplicito riferimento agli accordi di programma citati in convenzione stessa.

Matera, li \_\_\_\_\_

Per l'Ater di Matera

Per il Comune di Accettura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_