

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA



L'anno duemilasedici il giorno novel del mese di Maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 76 del 9 MAG. 2016 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera dal 9 MAG. 2016 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)
Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(DOTT. FRANCESCO MARIO ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 76/2016 DEL 9 MAG. 2016

OGGETTO: L.R. Basilicata 18 dicembre 2007, n. 24 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Seneca n. 23 - codice 100101155007 - in favore dell'assegnatario sig. *OMISSIS*. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 
e del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati
nella medesima proposta

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista**
la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata**
la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista**
la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato**
che l'art. 43, comma 4, della citata L.R. 24/2007 e s.m.i. prevede che *"il disabile, affetto da invalidità permanente, riconosciuta in misura non inferiore all'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile (...), assegnatario di alloggio di e.r.p., ha la facoltà, decorsi cinque anni dalla data del decreto di assegnazione, di chiederne l'acquisto alle condizioni di cui al decimo, undicesimo e dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560 e del quarto comma dell'articolo 4 della legge 30.04.1999, n. 136. (...) L'A.T.E.R., su richiesta dell'assegnatario (...), deve attivare il procedimento di vendita anche se l'abitazione non è inclusa nel piano di vendita"*;
- Constatato**
che il sig. *OMISSIS*, assegnatario da oltre cinque anni dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Seneca n. 23 _ codice 1001 0115 5007 _ ha chiesto di acquistare il suddetto alloggio ai sensi del citato art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007 e di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Considerato**
che il sig. *OMISSIS* ha documentato nelle forme di legge il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'acquisto dell'alloggio, ed in particolare l'assegnazione da oltre cinque anni alla data della domanda ed il suo stato di invalidità permanente certificato nella misura dell'80% dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile;
- Accertato**
che l'alloggio suddetto non è incluso nel vigente piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. adottato dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i.;
- Verificato**
che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto B del P.E.E.P. Di Via Gravina ed è stato costruito dall'Azienda su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i., giusta le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 579 del 05.12.1983 e n. 80 del 28.12.2001 e la successiva convenzione a rogito Dott. Antonio D'ALEMA, Vice Segretario del Comune di Matera in data 31.01.2003 rep. n. 102 registrata a Matera il 10.02.2003 al nr. 201 Mod. I Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 24.02.2003 ai nn. 1541/1236;
- Esaminata**
la documentazione tecnica predisposta dal geometra incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al *foglio 67 particella 1541/120 Via Seneca n. 23 piano T-6 categ. A/3 classe 3^ vani 6,0 mq 77 R.C. € 449,32*, che è stato interessato dalle modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica di cui alla SAEL postuma in data 09.11.2015, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n.

78 conv. in L. 30/07/2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- Accertato**
che, ai sensi dell'art. 43, comma 4, della L.R. 24/2007, la vendita degli alloggi ai disabili avviene alle condizioni previste dall'art. unico, commi 10 e ss., della Legge 560/93 e s.m.i.;
- Considerato**
che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio è stato, pertanto, quantificato in € 35.586,14 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Constatato**
- che l'immobile di cui fa parte l'alloggio richiesto in proprietà è interessato da interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, già appaltati dall'A.T.E.R., ma non ancora terminati;
 - che, se i lavori fossero già stati terminati, il prezzo di vendita di cui sopra sarebbe stato aumentato dei costi sostenuti per i suddetti lavori, giusta l'art. unico, comma 10 bis, della Legge 560/93;
 - che, di conseguenza, la vendita dell'alloggio è stata subordinata all'impegno, da parte del sig. *OMISSIS*, di corrispondere all'A.T.E.R., al termine dei lavori, la quota parte della spesa di competenza dell'alloggio in godimento, quantificata in € 8.862,57 oltre I.V.A. (salvo conguaglio in sede di collaudo dei lavori);
- Vista**
l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

- 1) di cedere in proprietà superficiaria, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, in favore del sig. *OMISSIS*, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla **Via Seneca n. 23 – codice 1001 0115 5007** – identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 67 particella 1541/120 Via Seneca n. 23 piano T-6 categ. A/3 classe 3^ vani 6 mq 77 R.C. € 449,32** - al prezzo di **€ 35.586,14 euro** da corrispondersi in unica soluzione;
- 2) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- 3) di dare atto, altresì, che, non trattandosi di atto dispositivo del patrimonio immobiliare incluso in piani di vendita e programmi di intervento, la presente deliberazione deve essere trasmessa, in duplice copia conforme all'originale, all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata per il controllo preventivo di merito e di legittimità previsto dall'art. 17, comma 2, lettera d), della L.R. 14/07/2006, n. 11 e dalla D.G.R. n. 1399 del 02/10/2006.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)